

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 по ул. Гоголя г. Питкяранта
(форма проведения собрания – очная)

«25» сентября 2015 года

место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Гоголя
время проведения собрания: 25 сентября 2015 года в 19 часов 00 минут
дата составления и подписания протокола 25 сентября 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Гоголя созвано по инициативе Совета многоквартирного дома:

- Поповой Елены Федоровны, являющейся собственником квартиры № 25 дома № 2 по ул. Гоголя в г. Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 10 АБ 453610 от 24.11.2011г.;

- Белашовой Тамары Степановны, являющейся собственником квартиры № 23 дома № 2 по ул. Гоголя в г. Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 10 АО 898724 от 06.05.2002г.;

- Лупиной Екатерины Александровны, являющейся собственником квартиры № 4 дома № 2 по ул. Гоголя в г. Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 10 АБ 012444 от 18.02.2005г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1231,2 кв.м., в том числе:

- площадь жилых помещений многоквартирного дома 1122,7 кв.м.

- площадь нежилых помещений 108,5 кв.м.

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: директор ООО "Александра" - Солодянкина Елена Сергеевна.

На собрании присутствовали собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 653,2 кв. м. помещений в доме, которые составляют 53,19% голосов от общего числа голосов всех собственников дома (приложение № 1 к протоколу). Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) (п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Собрание объявлено открытым.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов инициаторов собрания: Попову Е.Ф., Белашову Т.С., Лупину Е.А.
3. Утвердить расходы на приобретение и установку почтовых ящиков в подъездах № 1,2 в размере 12 060 (двенадцать тысяч шестьдесят) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт».
4. Утвердить расходы на ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2 в размере 19 080 (девятнадцать тысяч восемьдесят) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт».
5. Возместить расходы по изготовлению и установке совмещенной контейнерной площадки на 2 контейнера для МКД № 2, 4 по ул. Гоголя ООО «Мастер Строй-Сервис» ИНН

1005012393 в размере 8 264 (восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт».

6. Утвердить Попову Е.Ф. представителем собственников по принятию работ по п. 3,4 повестки дня.

7. Остаток неиспользованные средств и дальнейшее поступление задолженности по статье «капитальный ремонт» учитывать в расходах по статье «содержание и текущий ремонт».

8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.09.2015 г. в размере 30 руб. 79 коп., в том числе 7 руб. 42 коп. на ремонт внутридомовых инженерных сетей по согласованию с Советом МКД.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД».

Предложено выбрать председателем собрания – Попову Е.Ф., секретарем собрания – Белашову Т.С.

«За» - 19 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человека, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: выбрать председателем собрания – Попову Е.Ф., секретарем собрания – Белашову Т.С.

Вопрос № 2. «Избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов инициаторов собрания: Попову Е.Ф., Белашову Т.С., Лупину Е.А.».

«За» - 19 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человека, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: Избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов инициаторов собрания: Попову Е.Ф., Белашову Т.С., Лупину Е.А.

Вопрос № 3. «Утвердить расходы на приобретение и установку почтовых ящиков в подъездах № 1,2 в размере 12 060 (двенадцать тысяч шестьдесят) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт»».

«За» - 19 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человека, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: утвердить расходы на приобретение и установку почтовых ящиков в подъездах № 1,2 в размере 12 060 (двенадцать тысяч шестьдесят) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт».

Вопрос № 4. «Утвердить расходы на ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2 в размере 19 080 (девятнадцать тысяч восемьдесят) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт»».

«За» - 19 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человека, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: утвердить расходы на ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2 в размере 19 080 (девятнадцать тысяч восемьдесят) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт».

Вопрос № 5. «Возместить расходы по изготовлению и установке совмещенной контейнерной площадки на 2 контейнера для МКД № 2, 4 по ул. Гоголя ООО «Мастер Строй-Сервис» ИНН 1005012393 в размере 8 264 (восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт»».

«За» - 19 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человека, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: возместить расходы по изготовлению и установке совмещенной контейнерной площадки на 2 контейнера для МКД № 2, 4 по ул. Гоголя ООО «Мастер Строй-Сервис» ИНН 1005012393 в размере 8 264 (восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рублей. Произвести финансирование работ за счет средств по статье «капитальный ремонт».

Вопрос № 6. «Утвердить Попову Е.Ф. представителем собственников по принятию работ по п. 3,4 повестки дня».

«За» - 19 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человека, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: утвердить Попову Е.Ф. представителем собственников по принятию работ по п. 3,4 повестки дня.

Вопрос № 7. «Остаток неиспользованные средств и дальнейшее поступление задолженности по статье «капитальный ремонт» учитывать в расходах по статье «содержание и текущий ремонт»».

«За» - 19 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человека, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Принято решение: остаток неиспользованные средств и дальнейшее поступление задолженности по статье «капитальный ремонт» учитывать в расходах по статье «содержание и текущий ремонт».

Вопрос № 8. «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.09.2015г. в размере 30 руб. 79 коп., в том числе 7 руб. 42 коп. на ремонт внутридомовых инженерных сетей по согласованию с Советом МКД».

«За» - 19 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человека, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

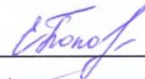
Принято решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.09.2015 г. в размере 30 руб. 79 коп., в том числе 7 руб. 42 коп. на ремонт внутридомовых инженерных сетей по согласованию с Советом МКД

Подсчет голосов окончен.

Протокол хранится у Поповой Е.Ф., кв. 25, копия протокола в офисе ООО «Александра».

Приложение № 1 «Реестр подписей собственников помещений, участвовавших в общем собрании, в многоквартирном доме, проводимого путем совместного присутствия 25.09.2015 года» на 1 листе.

Приложение № 2 «Подсчет голосов» на 1 листе.

Председатель собрания _____  (Попова Е.Ф.)

Секретарь собрания _____  (Белашова Т.С.)

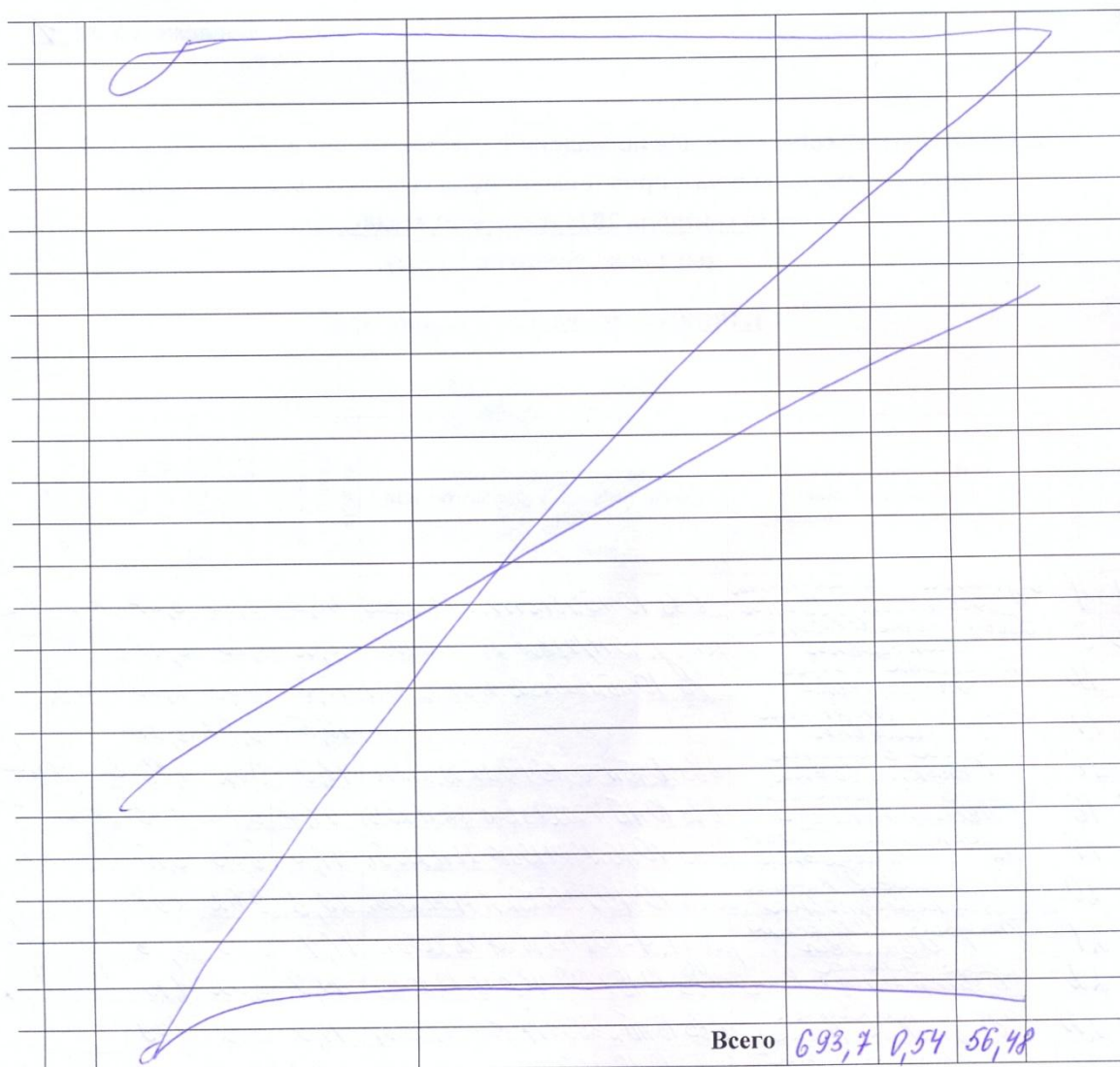
**Реестр подписей собственников помещений, участвовавших в общем собрании, в
многоквартирном доме, проводимого путем совместного присутствия**

«25» сентября 2015 года. в 19 час.00 мин.

расположенного по адресу:

г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом № 2

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Документ о праве собственности (наименование; № документа; дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов	Подпись собственника
1	4	Лукина Екатерина Александровна	св-во 10/АБ/0124406 от 19.02.2005	40,3	0,03	3,27	Лукин
2	6	Табрикова Ирина Александровна	рег. ур. 1541/47806 от 25.04.1995г.	39,2	0,03	3,18	Табрикова
3	12	Алексеева Вера Васильевна	св-во 10/АБ/635352 от 28.03.2014	40,6	0,03	3,30	Алф
4	14	Лукина Людмила Романовна		40,5	0,03	3,29	Слф
5	16	Терехова Зинаида Викторовна	св-во 10/АБ/003854 от 22.09.2004г.	41,0	0,02	1,73	Терехова
6	16	Терехов Николай Викторович	св-во 10/АБ/602892 от 06.11.2013г.	41,0	0,02	1,73	Терехов
7	17	Самарина Людмила Александровна	св-во 10/АБ/064958 от 21.11.2005г.	41,9	0,03	3,40	Самарин
8	20	Михайлова Елена Александровна	св-во 10/АД/955352 от 24.04.2002г.	29,3	0,02	2,38	Михайлова
9	21	Трафоров Максим Иванович	рег. ур. 1-002815 от 04.02.2000г.	41,4	0,03	3,36	Трафоров
10	22	Бодар Ольга Александровна	св-во 10/АБ/390948 от 15.12.2010г.	44,0	0,02	1,79	Бодар
11	22	Бодар Карина Александровна (дог.)	св-во 10/АБ/390947 от 15.12.2010г.	44,0	0,02	1,79	Бодар
12	23	Темкина Татьяна Александровна	св-во 10/АД/098784 от 06.05.2002г.	41,9	0,03	3,40	Темкина
13	25	Толова Елена Викторовна	св-во 10/АБ/453610 от 24.11.2011г.	54,0	0,04	4,39	Толова
14	27	Темкина Ольга Сергеевна	рег. ур. 1246/478 от 10.06.1997г.	41,7	0,03	3,39	Темкина
15	28	Темкина Маргарита Александровна	св-во 10/АБ/390346 от 15.12.2010г.	39,4	0,02	2,39	Темкина
16	29	Савельева Ольга Викторовна	рег. ур. 015237 от 08.01.1998г.	41,2	0,03	3,35	Савельева
18	30	Родина Анна Николаевна	св-во 10/АБ/635926 от 22.03.2014г.	43,5	0,04	3,53	Родина
18	31	Александрова Елена Викторовна	св-во 10/АБ/493701 от 01.05.2013г.	40,7	0,03	3,31	Александрова
19	4	Исаева Елена Николаевна	св-во 10/АБ/480989 от 24.02.2012г.	43,1	0,02	1,75	Исаева
20	7	Исаева Людмила Викторовна	св-во 10/АБ/480989 от 24.02.2012г.	43,1	0,02	1,75	Исаева



Настоящий реестр составлен « 25 » сентября 2015 года

Подсчет голосов по повестке дня общего собрания МКД № 2 по ул. Гоголя "25" сентября 2015 года

Приложение № 2 к протоколу общего собрания

№ кв	Вопросы повестки дня										S, кв. м.	кол-во голосов
	1	2	3	4	5	6	7	8				
4	за	за	за	за	за	за	за	за		40,3		3,27
6	за	за	за	за	за	за	за	за		39,2		3,18
7	за	за	за	за	за	за	за	за		21,55		1,75
7	за	за	за	за	за	за	за	за		21,55		1,75
12	за	за	за	за	за	за	за	за		40,6		3,3
16	за	за	за	за	за	за	за	за		20,5		1,73
16	за	за	за	за	за	за	за	за		20,5		1,73
17	за	за	за	за	за	за	за	за		41,9		3,4
20	за	за	за	за	за	за	за	за		29,3		2,38
23	за	за	за	за	за	за	за	за		41,9		3,4
25	за	за	за	за	за	за	за	за		54		4,39
27	за	за	за	за	за	за	за	за		41,7		3,39
21	за	за	за	за	за	за	за	за		41,4		3,36
28	за	за	за	за	за	за	за	за		29,4		2,39
29	за	за	за	за	за	за	за	за		41,2		3,35
30	за	за	за	за	за	за	за	за		43,5		3,53
31	за	за	за	за	за	за	за	за		40,7		3,31
22	за	за	за	за	за	за	за	за		22,0		1,79
22	за	за	за	за	за	за	за	за		22,0		1,79
Кол-во чел	19	19	19	19	19	19	19	19		653,2		53,19
За	19	19	19	19	19	19	19	19				
Против	0	0	0	0	0	0	0	0				
Воздерж	0	0	0	0	0	0	0	0				

Члены счетной комиссии Попова Е.Ф.

Члены счетной комиссии Белашова Т.С.

Члены счетной комиссии Лулина Е.А.