

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 по ул. Гоголя г. Питкяранта
(форма проведения собрания – очная)

«10» июня 2016 года

место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Гоголя
дата проведения собрания: 08 июня 2016 года в 19 часов 00 минут
дата составления и подписания протокола 10 июня 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Гоголя созвано по инициативе Совета многоквартирного дома:

- Поповой Елены Федоровны, являющейся собственником квартиры № 25 дома № 2 по ул. Гоголя в г. Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 10 АБ 453610 от 24.11.2011г.;

- Белашовой Тамары Степановны, являющейся собственником квартиры № 23 дома № 2 по ул. Гоголя в г. Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 10 АО 898724 от 06.05.2002г.;

- Лупиной Екатерины Александровны, являющейся собственником квартиры № 4 дома № 2 по ул. Гоголя в г. Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 10 АБ 012444 от 18.02.2005г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1231,2 кв.м., в том числе:

- площадь жилых помещений многоквартирного дома 1122,7 кв.м.
- площадь нежилых помещений 108,5 кв.м.

Присутствуют: собственники помещений.

Приглашенные лица: ООО "Александра", ОГРН 1131035000722, директор Солодянкина Елена Сергеевна.

На собрании присутствовали собственники и их представители в количестве 23 человек «Список прилагается, приложение № 1 к протоколу», владеющие 835,9 кв. м. помещений в доме, которые составляют 67,9% голосов от общего числа голосов всех собственников дома. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) (п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Собрание объявлено открытым.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов инициаторов собрания: Попову Е.Ф., Белашову Т.С., Lupину Е.А.
3. Провести капитальный ремонт по замене розлива системы отопления (частично).
4. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных п. 3 повестки дня, стоимостью 47513 (сорок семь тысяч пятьсот тринадцать) рублей.
5. Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.
6. Установить источник финансирования работ, утвержденных п. 3 повестки дня, платежи по взносу на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет.

7. Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.

8. Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договор подряда, в котором предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденной п. 4 повестки дня.

9. Назначить Попову Е.Ф. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 3 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О продлении срока договора управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013 г. на 2 (два) года с 01.09.2016г. по 01.09.2018г.

11. Внести в п. 3.1.25. договора управления вместе с представлением отчета о выполнении Договора за истекший год представлять акт приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

12. Определить способ сообщения собственников о проведении всех последующих общих собраний путем размещения сообщения на информационных досках, размещенных на вторых этажах в каждом подъезде, а собственнику муниципального имущества – вручением под роспись уполномоченному представителю.

13. Определить способ доведения решений, принятых на общих собраниях, а также итоги голосования путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на вторых этажах в каждом подъезде, а собственника муниципального имущества – вручением под роспись уполномоченному представителю.

14. Местом хранения протоколов общих собраний и решения собственников, поставленных на голосование, является квартира председателя Совета МКД, копии в офисе ООО «Александра».

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД».

Слушали Попову Е.Ф.

Предложено выбрать председателем собрания – Попову Е.Ф., секретарем собрания – Белашову Т.С.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: выбрать председателем собрания – Попову Е.Ф., секретарем собрания – Белашову Т.С.

Вопрос № 2. «Избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов инициаторов собрания: Попову Е.Ф., Белашову Т.С., Lupину Е.А.».

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов инициаторов собрания: Попову Е.Ф., Белашову Т.С., Lupину Е.А.

Вопрос № 3. «Провести капитальный ремонт по замене розлива системы отопления (частично)».

Слушали директора ООО «Александра» Солодянкину Е.С., которая сообщила, что время отопительного сезона произошла аварийная ситуация, а именно утечка на розливе отопления в подвальном помещении. Для дальнейшей работы и эксплуатации в отопительном сезоне 2016-2017гг., необходимо решить вопрос о замене участка (20 метров) розлива отопления.

Предложено провести ремонт.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: провести капитальный ремонт по замене розлива системы отопления (частично)».

Вопрос № 4. «Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных п. 3 повестки дня, стоимостью 47513 (сорок семь тысяч пятьсот тринадцать) рублей».

Слушали Попову Е.Ф., которая сообщила, что ООО «Александра» представила предложения об объеме и стоимости данных работ.

Предложено смету утвердить.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных п. 3 повестки дня, стоимостью 47513 (сорок семь тысяч пятьсот тринадцать) рублей.

Вопрос № 5. «Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика»

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

Вопрос № 6. «Установить источник финансирования работ, утвержденные п. 3 повестки дня, платежи по взносу на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет».

Слушали Попову Е.Ф. Взносы на капитальный ремонт, в соответствии с разделом 9 ЖК РФ, можно направлять на проведение работ по капитальному ремонту. Работы, которые необходимо провести, включены в перечень работ (ст. 166 ЖК РФ).

Предложено провести расходы на проведение работ за счет фонда капитального ремонта нашего дома.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: установить источник финансирования работ, утвержденные п. 3 повестки дня, платежи по взносу на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет.

Вопрос № 7. «Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.».

Слушали Попову Е.Ф. Внутридомовые инженерные сети нашего дома обслуживает ИП Солодянкин Р.В., поэтому необходимо и данные работы поручить ему.

Предложено выбрать в качестве подрядчика ИП Солодянкин Р.В.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.

Вопрос № 8. «Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договор подряда, в котором предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденной п. 4 повестки дня».

Слушали Попову Е.Ф. Согласно ст. 177 ЖК РФ аванс на выполнении работ предусмотрен не более чем 30%. Данные аванс необходим для приобретения подрядчиком материалов.

Предложено заключить договор подряда и предусмотреть наличие аванса.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договор подряда, в котором предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденной п. 4 повестки дня.

Вопрос № 9. «Назначить Попову Е.Ф. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 3 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали Попову Е.Ф. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ при проведении капитального ремонта общее собрание должно утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты.

Предложено назначить Попову Е.Ф. участвовать в приемке работ.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: назначить Попову Е.Ф. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 3 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 10. «О продлении срока договора управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013 г. на 2 (два) года с 01.09.2016г. по 01.09.2018г.».

Слушали Попову Е.Ф. Срок договора управления заканчивается 01.09.2016года.

Предложено продлить действующий договор сроком на 2 (два) года.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: продлить срок договора управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013 г. на 2 (два) года с 01.09.2016г. по 01.09.2018г.

Вопрос № 11. «Внести в п. 3.1.25. договора управления вместе с представлением отчета о выполнении Договора за истекший год представлять акт приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД»

Слушали Попову Е.Ф. В связи с вступлением в силу с 16.02.2016г. Приказ Минстроя РФ № 761/пр от 26.10.2015г., которым утверждена форма акта приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, считаю необходимым предусмотреть в договоре управления сроки предоставления данного акта.

Предложено внести изменения в п 3.1.25. о предоставлении вышеуказанного акта.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: внести в п. 3.1.25. договора управления вместе с представлением отчета о выполнении Договора за истекший год представлять акт приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос № 12. «Определить способ сообщения собственников о проведении всех последующих общих собраний путем размещения сообщения на информационных досках, размещенных на вторых этажах в каждом подъезде, а собственнику муниципального имущества – вручением под роспись уполномоченному представителю».

Слушали Попову Е.Ф. Данные способ сообщения мы принимали на общем собрании в декабре 2011 года с формулировкой «на период управления ООО «Мастер Строй – Сервис». Считаю необходимым данную формулировку исключить.

Предложено принять вопрос № 12 в такой редакции.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: определить способ сообщения собственников о проведении всех последующих общих собраний путем размещения сообщения на информационных досках, размещенных на вторых этажах в каждом подъезде, а собственнику муниципального имущества – вручением под роспись уполномоченному представителю.

Вопрос № 13. «Определить способ доведения решений, принятых на общих собраниях, а также итоги голосования путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на вторых этажах в каждом подъезде, а собственника муниципального имущества – вручением под роспись уполномоченному представителю»

Слушали Попову Е.Ф. Данные способ доведения решений мы принимали на общем собрании в декабре 2011 года с формулировкой «на период управления ООО «Мастер Строй – Сервис». Считаю необходимым данную формулировку исключить.

Предложено принять вопрос № 13 в такой редакции.

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: определить способ доведения решений, принятых на общих собраниях, а также итоги голосования путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на вторых этажах в каждом подъезде, а собственника муниципального имущества – вручением под роспись уполномоченному представителю.

Вопрос № 14. «Местом хранения протоколов общих собраний и решения собственников, поставленных на голосование, является квартира председателя Совета МКД, копии в офисе ООО «Александра».

Слушали Попову Е.Ф.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений в квартире председателя Совета МКД, копии в офисе ООО «Александра».

«За» - 23 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: местом хранения протоколов общих собраний и решения собственников, поставленных на голосование, является квартира председателя Совета МКД, копии в офисе ООО «Александра».

Подсчет голосов окончен.

Протокол хранится у Поповой Е.Ф., кв. 25

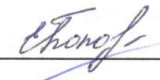
Приложение № 1 «Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2» на 1 листе.

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2».

Приложение № 3 «Список собственников помещений, участвовавших в общем собрании, в многоквартирном доме, проводимого путем совместного присутствия 08.06.2016 года» на 1 листе.

Приложение № 4 Подсчет голосов на 1 листе.

Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании на 2 листах.

Председатель собрания _____  _____ Е.Ф. Попова

Секретарь собрания _____  _____ Т.С. Белашова

Директор ООО «Александра» _____  _____ Е.С. Солодянкина

**Реестр собственников помещений МКД по адресу:
г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1231,2 кв.м.

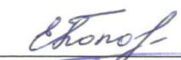
№ кварти-ры	ФИО собственника помещения	Площадь, кв.м.	Реквизиты документы на право собственности	Доля в праве на общее имущества дома	Количество голосов
4	Лупина Екатерина Александровна	40,3	Св-во 10 АБ 012444 от 18.02.2005 г.	0,03	3,27
5	Воробьев Александр Сергеевич	28,5	Св-во 10 АО 927590 от 07.10.2002 г.	0,02	2,31
6	Гаврикова Нина Алексеевна	39,2	Рег.удос. 1541/478 от 25.07.1995 г.	0,03	3,18
7	Исаева Галина Николавна	21,55	Св-во 10 АБ 470981 от 24.02.2012 г.	0,02	1,75
	Исаева Татьяна Валерьевна	21,55	Св-во 10 АБ 470980 от 24.02.2012 г.	0,02	1,75
8	Волков Игорь Борисович	41,7		0,03	3,39
9	Жердева Надежда Владимировна	28,9	Св-во 10 АБ 209233 от 13.08.2008	0,02	2,35
11	Кондратенко Анатолий Ефимович	43,2		0,04	3,51
12	Алексеева Вера Васильевна	40,6	Св-во 10 АБ 635252 от 28.03.2014 г.	0,03	3,30
13	Кошкина Татьяна Сергеевна	28,3		0,02	2,30
14	Лукина Татьяна Романовна	40,5		0,03	3,29
15	Панкова Светлана Ивановна	21,35	Св-во 10 АБ 635142 от 25.03.2014г.	0,02	1,73
	Панков Андрей Анатольевич	21,35	Св-во 10 АО 898742 от 07.05.2002 г.	0,02	1,73
16	Черезова Залина Викторовна	20,5	Св-во 10 АБ 003854 от 22.09.2004 г.	0,02	1,67
	Черезов Николай Валентинович	20,5	Св-во 10 АБ 602892 от 06.11.2013 г.	0,02	1,67
17	Самарина Татьяна Леонидовна	41,9	Св-во 10 АБ 064953 от 21.11.2005 г.	0,03	3,40
18	Кондратьева Ирина Эдуардовна	45,5	Св-во 10-10/003-10/003/006/2015-2740/1 от 30.09.2015 г.	0,04	3,70
19	Дружинина Татьяна Викторовна	41,7	Св-во 10 АБ 690312 от 20.10.2014 г.	0,03	3,39
20	Михайлова Хельга Александровна	29,3	Св-во 10 АО 955252 от 24.04.2003 г.	0,02	2,38
21	Графов Максим Иванович	41,4	Рег. удос. А-002815 от 07.02.2000 г.	0,03	3,36
22	Бодак Ольга Александровна	22	Св-во 10 АБ 390348 от 15.12.2010 г.	0,02	1,79
	Бодак Карина сергеевна	22	Св-во 10 АБ 390347 от 15.12.2010 г.	0,02	1,79
23	Белашова Тамара Степановна	41,9	Св-во 10 АО 898724 от 06.05.2002 г.	0,03	3,40
24	Мишульская Людмила Алексеевна	28,4	св-во 10 АБ 151210 от 15.08.2007 г.	0,02	2,31
25	Попова Елена Федоровна	54	Св-во 10 АБ 453610 от 24.11.2011 г.	0,04	4,39
26		31,1		0,03	2,53

27	Тихонюк Ольга Сергеевна	41,7	Рег.удос. 1246/478 от 10.06.1997 г.	0,03	3,39
28	Телегей Маргарита Александровна	29,4	Св-во 10 АБ 390346 от 15.12.2010 г.	0,02	2,39
29	Савельева Ольга Викторовна	41,2	Рег.удос. 015237 от 08.01.1998 г.	0,03	3,35
30	Роголева Анна Николаевна	43,5	Св-во 10 АБ 635926 от 27.03.2014 г.	0,04	3,53
31	Александрова Ольга Петровна	40,7	Св-во 10 АБ 493701 от 01.05.2012 г.	0,03	3,31
32	Кулаков Максим Анатольевич	28,6	Св-во 10 АБ 690071 от 14.10.2014 г.	0,02	2,32
10	Администрация Питкярантское городского поселения	40,4	Закон РК № 1170-ЗРК от 06.03.2008 г.	0,03	3,28
Нежилое помещение	Журавлева Лариса Анатольевна	27,3	Св-во 10 АБ 171651 от 09.01.2008 г.	0,02	2,22
Нежилое помещение	Киселев Игорь Павлович	81,2	Св-во 10 АБ 475292 от 11.04.2012 г.	0,07	6,60
ИТОГО:		1231,2		1,00	100,00

Подсчет голосов по повестке дня общего собрания МКД № 2 по ул. Гоголя "08" июня 2016 года

№ кв	Вопросы повестки дня														S, кв.м.	кол-во голосов
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	40,3	3,27
6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	39,2	3,18
7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	21,55	1,75
7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	21,55	1,75
12	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	40,6	3,3
16	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	20,5	1,73
16	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	20,5	1,73
17	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,9	3,4
18	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	45,5	3,7
20	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	29,3	2,38
23	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,9	3,4
24	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	28,4	2,31
25	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	54	4,39
27	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,7	3,39
19	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,7	3,39
28	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	29,4	2,39
29	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,2	3,35
30	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43,5	3,53
31	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	40,7	3,31
22	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	22,0	1,79
22	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	22,0	1,79
нежилое помещение	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	27,3	2,22
нежилое помещение	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	81,2	6,6
Кол-во чел	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	835,9	68,05
За	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	835,9	68,05
Против	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Воздерж	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

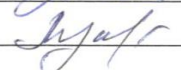
Члены счетной комиссии

 (Попова Е.Ф.)

Члены счетной комиссии

 (Белашова Т.С.)

Члены счетной комиссии

 (Лупина Е.А.)

С О О Б Щ Е Н И Е

приложение № 2

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

«08» июня 2016 года в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 2 по улице Гоголя в г. Питкяранта состоится общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в форме очного голосования (присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование).

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе Совета многоквартирного дома: Попову Е.Ф. кв. 25, Белашовой Т.С., кв. 23, Лупиной Е.А. кв. 4.

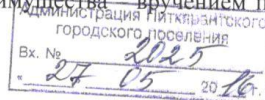
Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность от юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищным кодексом Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов инициаторов собрания: Попову Е.Ф., Белашову Т.С., Лупину Е.А.
3. Провести капитальный ремонт по замене розлива системы отопления (частично).
4. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных п. 3 повестки дня, стоимостью 47513 (сорок семь тысяч пятьсот тринадцать) рублей.
5. Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.
6. Установить источник финансирования работ, утвержденных п. 3 повестки дня, платежи по взносу на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет.
7. Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.
8. Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договор подряда, в котором предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденной п. 4 повестки дня.
9. Назначить Попову Е.Ф. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 3 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О продлении срока договора управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013 г. на 2 (два) года с 01.09.2016г. по 01.09.2018г.
11. Внести в п. 3.1.25. договора управления вместе с представлением отчета о выполнении Договора за истекший год представлять акт приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
12. Определить способ сообщения собственников о проведении всех последующих общих собраний путем размещения сообщения на информационных досках, размещенных на вторых этажах в каждом подъезде, а собственнику муниципального имущества - вручением под роспись уполномоченному представителю.
13. Определить способ доведения решений, принятых на общих собраниях, а также итоги голосования путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на вторых этажах в каждом подъезде, а собственника муниципального имущества - вручением под роспись уполномоченному представителю.



14. Местом хранения протоколов общих собраний и решения собственников, поставленных на голосование, является квартира председателя Совета МКД, копии в офисе ООО «Александра».

В случае отсутствия кворума (правомочности общего собрания собственников) будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования по этой же повестке дня с «09» июня 2016 года по «12» июня 2016 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование — **«12» июня 2016 года до 18 час. 00 мин.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора Поповой Е.Ф. в период с «27» мая 2016 г. по «07» июня 2016г. с 09.00 до 16.00 часов.

В случае проведения собрания собственников в заочной форме получить бюллетень для голосования по указанной повестке дня и передать документ о принятом решении по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете инициаторам собрания Поповой Е.Ф., Белашовой Т.С., Лупиной Е.А. до 18 час. 00 мин. «12» июня 2016 года.

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы общего собрания: Попова Е.Ф.

Белашова Т.С.

Лупина Е.А.

27.05.2016 года

Список собственников помещений, участвовавших в общем собрании, в многоквартирном доме, проводимого путем совместного присутствия

«08» июня 2016 года. в 19 час.00 мин.

расположенного по адресу:

г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом № 2

№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения и (или) его представителя	Реквизиты документа о праве собственности и (или) реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов	Подпись собственника
4	Лупина Екатерина Александровна	св-во 10/05 01244406 18.02.2005,	40,3	0,03	3,27	Лупин
6	Гаврилова Елена Александровна	пр. ур. 1541/4806 25.02.1995г.	39,2	0,03	3,18	Гаври
7	Маслова Татьяна Николаевна	св-во 10/05 4708906 24.02.2012,	43,1	0,02	1,85	Масл
7	Маслова Татьяна Викторовна	св-во 10/05 4809806 24.02.2012,	43,1	0,02	1,85	Масл
12	Алексеева Вера Викторовна	св-во 10/05 6352526 28.03.2014,	40,6	0,03	3,30	Ал
13	Комарева Наталья Сергеевна		28,3	0,02	2,30	Комар
16	Гордеева Татьяна Викторовна	св-во 10/05 00385406 22.09.2004,	40,0	0,02	1,68	Гордее
16	Гордеев Николай Викторович	св-во 10/05 60289306 06.11.2013,	41,0	0,02	1,68	Гордее
17	Семёновская Татьяна Ивановна	св-во 10/05 06495306 21.11.2005,	41,9	0,03	3,40	Семёв-
18	Копылова Елена Владимировна	св-во 10/10/03-10/03/006/2015-2340/1	45,5	0,04	3,80	Копы-
20	Михайлова Елена Александровна	св-во 10/05 9552526 24.02.2003,	29,3	0,02	2,38	Михай
23	Бендизова Татьяна Сергеевна	св-во 10/05 8982506 06.05.2002,	41,9	0,03	3,40	Бендиз
24	Масловская Людмила Александровна	св-во 10/05 1512106 15.08.2007,	28,4	0,02	2,31	Маслов
25	Топова Елена Александровна	св-во 10/05 4536106 24.11.2011,	54,0	0,04	4,30	Топова
27	Топова Елена Александровна	пр. ур. 1216/47806 10.06.1997,	41,7	0,03	3,39	Топова
28	Александровна Елена Викторовна	св-во 10/05 3902406 15.12.2010,	29,4	0,02	2,39	Александр
29	Савицкая Ольга Викторовна	пр. ур. 01523806 18.04.1998,	41,2	0,03	3,35	Савиц
31	Алибаева Елена Александровна	св-во 10/05 49320106 01.05.2008,	40,7	0,03	3,31	Алиба
и.т.д.	Алибаева Елена Александровна	св-во 10/05 14165106 09.01.2008,	27,3	0,02	2,22	Алиба
и.т.д.	Топова Елена Александровна	св-во 10/05 48529206 11.04.2008,	81,2	0,08	6,60	Топова
30	Топова Анна Николаевна	св-во 10/05 6359206 21.03.2011,	43,5	0,04	3,53	Топова
19	Алибаева Елена Александровна	св-во 10/05 6903126 20.10.2014,	41,7	0,03	3,39	Алиба

№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения и (или) его представителя	Реквизиты документа о праве собственности и (или) реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов	Подпись собственника
22	Богдан Ольга Александровна	с/б-010/15-390348 от 15.11.2010г.	440	0,02	1,89	Богдан
22	Богдан Татьяна Сергеевна	с/б-010/15-390347 от 15.11.2010г.	440	0,02	1,89	Богдан
Всего			880	0,04	3,78	

Настоящий реестр составлен « 08 » июля 2016 года

Доверенность № 2/R

07.06.2016г.

(дата прописью)

Я, Тихончик Ольга Сергеевна

(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт серия 86-13 121771 №

выданный "18" апреля 2014 г. ТП УРМС России по РК Виткир. р-н

на праве собственника Ри. ур. 1246/478 от 10.06.1997г.

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тоголо, д.2, кв.27, 5-й эт.

доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)

настоящим доверяю председателю Совета МКД д.2 по ул. Тоголо

(Ф.И.О. представителя)

в г. Виткиранта Топовой Елене Федоровне,

(паспортные данные представителя)

паспорт серии 8644 и 163641 выдан ТП УРМС

(паспортные данные представителя)

России по РК Виткирانتского р-на от 05.05.2015г.

представлять интересы Тихончик Ольги Сергеевны

(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Виткиранта, ул. Тоголо, д.2, кв.27

с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на проведение общего собрания

08.06.2016г.

без права передоверия.

Подпись Тихончик

Тихончик Ольга Сергеевна

(Ф.И.О. собственник)

помещения в многоквартирном доме)

Доверенность № 2/Н
Тринадцатое мая 2016 г.
(дата прописью)

Я, Киселев Игорь Павлович
(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт серия 86 00 № 185 448
выданный "20" 02 2002 г. ОВД Лахденпожского р-на
на праве собственника св-во 10-15 445292 от 11.04.12

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Питкяранта ул. Гоголя д. 2, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме) настоящим доверяю председателю Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Гоголя
(Ф.И.О. представителя)

в г. Питкяранта Поповой Елене Федоровне, паспорт серии 86 14 № 163641, выдан ТП УФМС России по Республике Карелия в Питкярантском районе 21.05.2015г.

(паспортные данные представителя)

представлять интересы Киселева Игоря Павловича
(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Питкяранта ул. Гоголя д. 2 с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год без права передоверия.

Подпись Киселев Игорь Павлович
помещения в многоквартирном доме)

(Ф.И.О. собственника)