

ПРОТОКОЛ № 1/2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Питкяранта, Рудакова, дом № 11, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного обсуждения: 11 октября 2016 года
Место проведения очного обсуждения: двор дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта
Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 20 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 17 октября 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г.Питкяранта ул. Рудакова д.11 кв.44
Дата составления протокола: 20 октября 2016 года
Председатель общего собрания: Тихонов Алексей Валентинович
Секретарь общего собрания: Ефимова Алина Сергеевна
Лица, проводившие подсчет голосов: Пиркова Людмила Александровна, Майзлиш Нина Викторовна
Инициатор общего собрания: Пиркова Людмила Александровна, являющаяся собственником квартиры №44 дома №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации запись №10-01/07-30/2003-89 от 18.12.2003г.
Регистрацию проводили: Кацевич Ольга Владимировна
В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Избрать председателем собрания Тихонова А.В. (собственник кв.№1), секретарем Ефимову А.С. (собственник кв.№12).
2. Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Майзлиш Нина Викторовна (собственник кв.№32), Пиркова Людмила Александровна (собственник кв.№44).
3. Утвердить смету расходов на выполнение комплекса работ по ремонту входов в подъезды дома №11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта на общую сумму 99984,19 руб. (в том числе: ремонт ступеней на входах в подъезд 10354,15руб.; косметический ремонт входов в подъезд 47000 руб.; ремонт козырьков над входами в подъезд 4865,64 руб.; замена дверей в мусорокамеры 23746,34руб.; установка металлических решеток на входы в подвал 14018,06 руб.)
4. Произвести финансирование комплекса работ по ремонту входов в подъезды дома №11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта за счет средств по статье "капитальный ремонт/наим" в сумме 99984,19 руб.
5. Утвердить смету расходов на приобретение и выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на общую сумму 68 492,70 руб.
6. Произвести финансирование приобретения и выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения в доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта за счет средств по статье "капитальный ремонт/наим" в сумме 68 492,70 руб.
7. Утверждение сроков проведения работ указанных в п.3 и 5 - летний период 2015 года.
8. Выбор уполномоченных лиц, представляющих интересы собственников многоквартирного дома по приемке выполненных работ п.3 и 5 (Пиркова Л.А.)
9. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул.Рудакова, д.11 №МКД /Р-11 от 25.08.2012 г. (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: подпункт 6 пункта 9.6. Договора управления №МКД /Р-11от 25.08.2012г.).
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта - управление Управляющей организацией.

11. Выбрать для управления многоквартирным домом №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта управляющую организацию (предложенные к голосованию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722; ООО «Мастер строй-Сервис» ИНН 1005012393, ОГРН 1131035000150; ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899; ООО «Управляющая организация завода «Питкяранта» ИНН 1005010999, ОГРН 1111035000614).

12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта.

13. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложения №3 к договору управления.

14. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 25 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

15. Заключить договор управления многоквартирным домом №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта с выбранной в п.11 управляющей организацией с 01.11.2016 года по 31.12.2017 года.

16. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом № 11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта директору, выбранной в п.11 управляющей организации, по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.) (по согласованию с председателем Совета МКД Пирковой Л.А.).

17. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года перечислить на расчетный счет выбранной в п.11 управляющей организации остаток средств, полученных от сдачи в аренду помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося на первом этаже второго подъезда в доме № 11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта в сумме 74 097 (Семьдесят четыре тысячи девяносто семь) руб.

18. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года перечислить на расчетный счет выбранной в п.11 управляющей организации собранные до 01.07.2015 года и неиспользованные средства по статье «капитальный ремонт/найм» в сумме 16 502 (Шестнадцать тысяч пятьсот два) руб.

19. Уполномочить выбранную в п.11 управляющую организацию при необходимости взыскать целевые денежные средства, накопленные по статьям «капитальный ремонт/найм» и «аренда помещения», у ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта».

20. Определить владельцем специального счета выбранную в п.11 управляющую организацию.

21. Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета (предложенные к голосованию Карельский РФ АО «Россельхозбанк»; ПАО «Сбербанк России»).

22. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» перечислить денежные средства, поступившие за период с 01.07.2015 года по 30.09.2016 года от собственников многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта в уплату взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

23. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» передать директору, выбранной в п.11 управляющей компании, все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта (основание: ч. 12 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).

На дату проведения собрания установлено, что: в многоквартирном доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта, собственники владеют 3717 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2743,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,80 % голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего

подтверждает/ не подтверждает

проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Тихонова А.В. (собственник кв.№1), секретарем Ефимову А.С. (собственник кв.№12).

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая предложила в качестве председателя избрать Тихонова Алексея Валентиновича собственника квартиры №1, а в качестве секретаря - Ефимову Алину Сергеевну собственника квартиры №12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Тихонова Алексея Валентиновича (собственник кв.№1), секретарем Ефимову Алину сергеевну (собственник кв.№12).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100,00%	0,00%	0,00%

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Тихонова Алексея Валентиновича (собственник кв.№1), секретарем - Ефимову Алину Сергеевну (собственник кв.№12).

Вопрос № 2. Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Майзлиш Нина Викторовна (собственник кв.№32), Пиркова Людмила Александровна (собственник кв.№44).

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая предложила в счетную комиссию определить двух человек, а именно Майзлиш Нину Викторовну собственника кв №32 и Пиркову Людмилу Александровну собственника квартиры №44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Майзлиш Нина Викторовна (собственник кв.№32), Пиркова Людмила Александровна (собственник кв.№44).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
91,95%	0,00%	8,05%

Решили:

Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Майзлиш Нина Викторовна (собственник кв.№32), Пиркова Людмила Александровна (собственник кв.№44).

Вопрос № 3. Утвердить смету расходов на выполнение комплекса работ по ремонту входов в подъезды дома №11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта на общую сумму 99984,19 руб. (в том числе: ремонт ступеней на входах в подъезд 10354,15руб.; косметический ремонт входов в подъезд 47000 руб.; ремонт козырьков над входами в подъезд 4865,64 руб.; замена дверей в мусорокамеры 23746,34руб.; установка металлических решеток на входы в подвал 14018,06 руб.)

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая доложила о необходимости данных работ и о том, что все сметы проверены и согласованы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на выполнение комплекса работ по ремонту входов в подъезды дома №11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта на общую сумму 99984,19 руб. (в том числе: ремонт ступеней на входах в подъезд 10354,15руб.; косметический ремонт входов в подъезд 47000 руб.; ремонт козырьков над входами в подъезд 4865,64 руб.; замена дверей в мусорокамеры 23746,34руб.; установка металлических решеток на входы в подвал 14018,06 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
99,03%	0,97%	0,00%

Решили:

Утвердить смету расходов на выполнение комплекса работ по ремонту входов в подъезды дома №11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта на общую сумму 99984,19 руб. (в том числе: ремонт ступеней на входах в подъезд 10354,15руб.; косметический ремонт входов в подъезд 47000 руб.; ремонт козырьков над входами в подъезд 4865,64 руб.; замена дверей в мусорокамеры 23746,34руб.; установка металлических решеток на входы в подвал 14018,06 руб.)

Вопрос № 4. Произвести финансирование комплекса работ по ремонту входов в подъезды дома №11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта за счет средств по статье "капитальный ремонт/найм" в сумме 99984,19 руб.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая доложила, что все указанные работы подлежат финансированию за счет статьи "капитальный ремонт/найм".

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести финансирование комплекса работ по ремонту входов в подъезды дома №11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта за счет средств по статье "капитальный ремонт/найм" в сумме 99984,19 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,73%	0,00%	2,27%

Решили:

Произвести финансирование комплекса работ по ремонту входов в подъезды дома №11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта за счет средств по статье "капитальный ремонт/найм" в сумме 99984,19 руб.

Вопрос № 5. Утвердить смету расходов на приобретение и выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на общую сумму 68 492,70 руб.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая доложила о необходимости данных работ и о том, что все сметы проверены и согласованы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на приобретение и выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на общую сумму 68 492,70 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
92,11%	5,09%	2,80%

Решили:

Утвердить смету расходов на приобретение и выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на общую сумму 68 492,70 руб.

Вопрос № 6. Произвести финансирование приобретения и выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения в доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта за счет средств по статье "капитальный ремонт/найм" в сумме 68 492,70 руб.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая доложила, что все указанные работы подлежат финансированию за счет статьи "капитальный ремонт/найм".

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести финансирование приобретения и выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения в доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта за счет средств по статье "капитальный ремонт/найм" в сумме 68 492,70 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
90,70%	5,09%	4,21%

Решили:

Произвести финансирование приобретения и выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения в доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта за счет средств по статье "капитальный ремонт/найм" в сумме 68 492,70 руб.

Вопрос № 7. Утверждение сроков проведения работ указанных в п.3 и 5 - летний период 2015 года.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая доложила, что все указанные работы выполнены в летний период 2015 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ указанных в п.3 и 5 - летний период 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,88%	0,97%	12,15%

Решили:

Утвердить сроки проведения работ указанных в п.3 и 5 - летний период 2015 года.

Вопрос № 8. Выбор уполномоченных лиц, представляющих интересы собственников многоквартирного дома по приемке выполненных работ п.3 и 5 (Пиркова Л.А.)

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая предложила выбрать ее для принятия указанных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом, представляющее интересы собственников многоквартирного дома по приемке выполненных работ п.3 и 5 Пиркову Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
91,95%	0,00%	8,05%

Решили:

Выбрать уполномоченным лицом, представляющее интересы собственников многоквартирного дома по приемке выполненных работ п.3 и 5 Пиркову Л.А.

Вопрос № 9. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул.Рудакова, д.11 №МКД /Р-11 от 25.08.2012 г. (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: подпункт 6 пункта 9.6. Договора управления №МКД /Р-11от 25.08.2012г.).

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая сообщила, что 31 октября 2016 года заканчивается срок действия договора, а так как условия данного договора были утверждены в 2012 году и уже устарели, так как очень много изменений было внесено в Жилищный Кодекс, поэтому считаю правильным расторгнуть старый договор и утвердить условия нового.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул.Рудакова, д.11 №МКД /Р-11 от 25.08.2012 г. (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: подпункт 6 пункта 9.6. Договора управления №МКД /Р-11от 25.08.2012г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
78,87%	14,82%	6,31%

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул.Рудакова, д.11 №МКД /Р-11 от 25.08.2012 г. (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: подпункт 6 пункта 9.6. Договора управления №МКД /Р-11от 25.08.2012г.).

Вопрос № 10. Выбрать способ управления многоквартирным домом №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта - управление Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая сообщила, что способ который подходит дому на сегодняшний день это управления управляющей организацией .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта - управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
85,19%	1,30%	13,51%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта - управление Управляющей организацией.

Вопрос № 11. Выбрать для управления многоквартирным домом №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта управляющую организацию (предложенные к голосованию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722; ООО «Мастер строй-Сервис» ИНН 1005012393, ОГРН 1131035000150; ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899; ООО «Управляющая организация завода «Питкяранта» ИНН 1005010999, ОГРН 1111035000614).

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая кратко охарактеризовала, находящиеся на сегодняшний день в г.Питкяранта, управляющие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта управляющую организацию из предложенных к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
73,16%	20,52%	6,31%

ООО «Мастер строй-Сервис» ИНН 1005012393, ОГРН 1131035000150

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2,45%	91,24%	6,31%

ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
18,08%	75,61%	6,31%

ООО «Управляющая организация завода «Питкяранта» ИНН 1005010999, ОГРН 1111035000614)

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
0,00%	93,69%	6,31%

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта управляющую организацию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722

Вопрос № 12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая ознакомила присутствующих с проектом договора, который им предлагается утвердить.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,41%	0,00%	10,59%

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта.

Вопрос № 13. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложения №3 к договору управления.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая ознакомила присутствующих с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, который им предлагается утвердить.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложения №3 к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,41%	0,00%	10,59%

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложения №3 к договору управления.

Вопрос № 14. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 25 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая предложила не менять размер платы за содержание и ремонт общего имущества и оставить его на прежнем уровне, а именно 25,46 рублей за 1 кв.метр общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 25 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
87,58%	0,00%	12,42%

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 25 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 15. Заключить договор управления многоквартирным домом №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта с выбранной в п.11 управляющей организацией с 01.11.2016 года по 31.12.2017 года.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая предложила заключить новый договор с управляющей организацией, которую мы выберем в п.11 нашей повестки. Период действия договора определить с 1 ноября 2016 года по 31 декабря 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта с выбранной в п.11 управляющей организацией с 01.11.2016 года по 31.12.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,41%	0,00%	10,59%

Решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722 с 01.11.2016 года по 31.12.2017 года.

Вопрос № 16. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом № 11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта директору, выбранной в п.11 управляющей организации, по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.) (по согласованию с председателем Совета МКД Пирковой Л.А.).

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая пояснила, что в случае переизбрания действующей управляющей организации она обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом № 11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта директору, выбранной в п.11 управляющей организации, по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.) (по согласованию с председателем Совета МКД Пирковой Л.А.).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
85,19%	3,25%	11,56%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом № 11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.) (по согласованию с председателем Совета МКД Пирковой Л.А.).

Вопрос № 17. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года перечислить на расчетный счет выбранной в п.11 управляющей организации остаток средств, полученных от сдачи в аренду помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося на первом этаже второго подъезда в доме № 11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта в сумме 74 097 (Семьдесят четыре тысячи девяносто семь) руб.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая пояснила, что в период с февраля 2015 года помещение, являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося на первом этаже второго подъезда, сдавалось в аренду, арендатор исправно платил арендную плату. Сумма арендной платы не может тратиться управляющей организацией без согласия Совета дома. В период с февраля 2015 года по сегодняшний день расходов за счет статьи "арендная плата" Совет дома не согласовывал, поэтому все накопленные денежные средства на статье "арендная плата" должны быть перечислены на счет вновь избранной организации. Сумма накопленная на сегодняшний день составляет 74097 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года перечислить на расчетный счет выбранной в п.11 управляющей организации остаток средств, полученных от сдачи в аренду помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося на первом этаже второго подъезда в доме № 11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта в сумме 74 097 (Семьдесят четыре тысячи девяносто семь) руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
87,14%	2,27%	10,59%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года перечислить на расчетный счет ООО "Александра" остаток средств, полученных от сдачи в аренду помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося на первом этаже второго подъезда в доме № 11 по ул. Рудакова в г. Питкяранта в сумме 74 097 (Семьдесят четыре тысячи девяносто семь) руб.

Вопрос № 18. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года перечислить на расчетный счет выбранной в п.11 управляющей организации собранные до 01.07.2015 года и неиспользованные средства по статье «капитальный ремонт/найм» в сумме 16 502 (Шестнадцать тысяч пятьсот два) руб.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая пояснила, что до 01 июля 2015 года мы платили за капитальный ремонт на счет управляющей организации и только согласно решений собственников эти денежные средства должны были списываться. С учетом произведенных расходов, по которым собственники утвердили и приняли решения на данном собрании, остаток денежных средств по статье "капитальный ремонт/найм" составляет 16502 рубля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года перечислить на расчетный счет выбранной в п.11 управляющей организации собранные до 01.07.2015 года и неиспользованные средства по статье «капитальный ремонт/найм» в сумме 16 502 (Шестнадцать тысяч пятьсот два) руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
88,44%	0,97%	10,59%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 ноября 2016 года перечислить на расчетный счет ООО «Александра» собранные до 01.07.2015 года и неиспользованные средства по статье «капитальный ремонт/найм» в сумме 16 502 (Шестнадцать тысяч пятьсот два) руб.

Вопрос № 19. Уполномочить выбранную в п.11 управляющую организацию при необходимости взыскать целевые денежные средства, накопленные по статьям «капитальный ремонт/найм» и «аренда помещения», у ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта».

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая пояснила, что в случае отказа действующей управляющей организации, добровольно прерчислять остатки средств, необходимо обязать, вновь избранную управляющую организацию, представлять наши интересы по взысканию указанных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить выбранную в п.11 управляющую организацию при необходимости взыскать целевые денежные средства, накопленные по статьям «капитальный ремонт/найм» и «аренда помещения», у ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта».

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
87,46%	0,97%	11,56%

Решили:

Уполномочить ООО «Александра» при необходимости взыскать целевые денежные средства, накопленные по статьям «капитальный ремонт/найм» и «аренда помещения», у ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта».

Вопрос № 20. Определить владельцем специального счета выбранную в п.11 управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая пояснила, что в случае переизбрания действующей управляющей организации необходимо определить владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета выбранную в п.11 управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,46%	0,00%	2,54%

Решили:

Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.

Вопрос № 21. Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета (предложенные к голосованию Карельский РФ АО «Россельхозбанк»; ПАО «Сбербанк России»).

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая пояснила, что в случае переизбрания действующей управляющей организации необходимо определить банк, для открытия специального счета. А так как в списке предложенных к голосованию в п.11 основной счет открыт в разных банках, поэтому на голосование выдвинуты два основных банка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета из предложенных к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Карельский РФ АО «Россельхозбанк»

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
65,96%	26,32%	7,72%

ПАО «Сбербанк России»

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
26,32%	58,65%	15,03%

Решили:

Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета - Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

Вопрос № 22. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» перечислить денежные средства, поступившие за период с 01.07.2015 года по 30.09.2016 года от собственников многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта в уплату взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая пояснила, что в 2015 году, решением общего собрания нашего дома было определено, что с 01 июля 2015 года взносы на капитальный ремонт нашего дома должны перечисляться на специальный счет. В случае переизбрания, действующая управляющая организация должна весь остаток средств на счете перечислить на новый, открытый вновь избранной организацией, счет. Но так как сумма остатка средств, которая должна была быть на счете на сегодняшний день не соответствует той сумме, которую собственники реально перечислили на счет, поэтому на голосование ставится такая формулировка вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» перечислить денежные средства, поступившие за период с 01.07.2015 года по 30.09.2016 года от собственников многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта в уплату взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
88,44%	0,97%	10,59%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» перечислить денежные средства, поступившие за период с 01.07.2015 года по 30.09.2016 года от собственников многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта в уплату взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

Вопрос № 23. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» передать директору, выбранной в п.11 управляющей компании, все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта (основание: ч. 12 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Пиркову Л.А., которая пояснила, что так как взносы на капитальный ремонт нашего дома должны перечисляются на специальный счет и со сменой управляющей организации меняется владелец счета, то, в случае переизбрания, действующая управляющая организация должна передать все, что связано со спецсчетом вновь избранной организации. Квитанция за капремонт от новой управляющей организации должна содержать и задолженность по оплате этих взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» передать директору, выбранной в п.11 управляющей компании, все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта (основание: ч. 12 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
87,14%	2,27%	10,59%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» передать директору ООО "Александра" все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта (основание: ч. 12 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах. Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД : _____

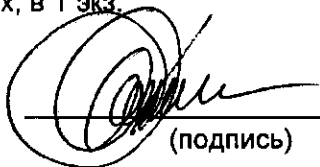
г.Питкяранта ул.Рудакова д.11 кв.44

Приложение к протоколу:

1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, в 1 экз.

- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта на 3 листах, в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: г.Питкяранта ул.Рудакова д.11 на 3 листах, в 1 экз.
- 4) Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений голосования по вопросам, поставленным на голосование на на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Питкяранта ул.Рудакова д.11, проводимого в форме очно-заочного голосования на 8 листах, в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 140 листах.,1 в экз.
- 6) Протокол подсчета голосов собственников многоквартирного дома № 11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования с 11 октября по 17 октября 2016 года на 5 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания



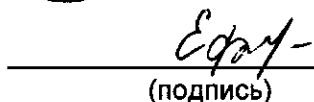
(подпись)

Тихонов А.В.

20.10.16

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Ефимова А.С.

20.10.16

(дата)

Члены счетной комиссии:

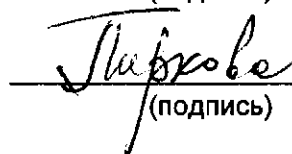


(подпись)

Майзлиш Н.В.

20.10.16.

(дата)



(подпись)

Пиркова Л.А.

20.10.16.

(дата)