

ПРОТОКОЛ № 1-2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Питкяранта, Рудакова дом № 6, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного обсуждения: 10 января 2017 года
Место проведения очного обсуждения: двор дома №6 по ул.Рудакова в г.Питкяранта
Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 45 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 19 января 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г.Питкяранта ул. Рудакова д.6 кв.28
Дата составления протокола: 27 января 2017 года
Председатель общего собрания: Балашова Людмила Владимировна
Секретарь общего собрания: Дронов Николай Сергеевич
Лица, проводившие подсчет голосов: Сизова Тамара Владимировна, Халеева Татьяна Акимовна
Инициатор общего собрания:
Балашова Людмила Владимировна, имеющая в собственности жилое помещение площадью 65,4 кв. м., в доме по адресу: г.Питкяранта, ул. Рудакова, д.6, кв. 28, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 10 АБ 137705 от 18.04.2007г.
Регистрацию проводили: Лыскова Майя Петровна
В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается).
Приглашенные лица: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Избрать председателем собрания Балашову Л.В. (собственник кв. №28), секретарем Дронова Н.С. (собственник кв.№68)
2. Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Халееву Т.А. (собственник кв.№48), Сизову Т.В.(собственник кв.№39).
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул. Рудакова, д.6 №МКД/Р-6 от 01.02.2016 года (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: уведомление ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта»).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта – управление Управляющей организацией.
5. Выбрать для управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта управляющую компанию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта.
7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №3 к договору управления.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 26 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.
9. Заключить договор управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474 с 01.02.2017года по 31.01.2018года.
10. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» в срок до 15 февраля 2017 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст.162 Жилищного Кодекса РФ) (по согласованию с председателем Совета МКД Балашовой Л.В.).

11. Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474.
12. Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного Кодекса РФ, для открытия специального счета Карельский РФ АО «Россельхозбанк».
13. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» перечислить денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.
14. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» передать директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта дома №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта (основание: ч.12 ст.175 Жилищного Кодекса РФ).

На дату проведения собрания установлено, что: в многоквартирном доме №6 по ул.Рудакова в г.Питкяранта, собственники владеют 3632 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Рудакова в г.Питкяранта, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2991 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,3 % голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Балашову Л.В. (собственник кв. №28), секретарем Дронова Н.С. (собственник кв.№68)

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая предложила избрать себя председателем собрания, а секретарем Дронова Николая Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Балашову Л.В. (собственник кв. №28), секретарем Дронова Н.С. (собственник кв.№68)

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
94,9%	3,3%	1,8%

Решили:

Избрать председателем собрания Балашову Л.В. (собственник кв. №28), секретарем Дронова Н.С. (собственник кв.№68)

Вопрос № 2. Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Халееву Т.А. (собственник кв.№48), Сизову Т.В.(собственник кв.№39).

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая предложила включить в счетную комиссию Халееву Татьяну Акимовну и Сизову Тамару Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Халееву Т.А. (собственник кв.№48), Сизову Т.В.(собственник кв.№39).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
96,1%	2,2%	1,8%

Решили:

Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Халееву Т.А. (собственник кв.№48), Сизову Т.В.(собственник кв.№39).

Вопрос № 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул. Рудакова, д.6 №МКД/Р-6 от 01.02.2016 года (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: уведомление ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта»).

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая познакомила всех с ситуацией сложившейся на доме. Предложила расторгнуть договор управления с ООО "Народная управляющая компания г.Питкяранта"

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул. Рудакова, д.6 №МКД/Р-6 от 01.02.2016 года (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: уведомление ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта»).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
84,0%	13,2%	2,8%

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул. Рудакова, д.6 №МКД/Р-6 от 01.02.2016 года (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: уведомление ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта»).

Вопрос № 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта – управление Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая предложила не менять способ управления и оставить управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
94,9%	5,1%	0,0%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта – управление Управляющей организацией.

Вопрос № 5. Выбрать для управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта управляющую компанию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая сообщила, что ООО "Александра" зарекомендовала себя как компания, направляющая средства на содержание дома. В ней нет раздутого штата. За обслуживание спецсчета нет платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта управляющую компанию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
84,0%	13,2%	2,8%

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта управляющую компанию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.

Вопрос № 6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта.

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая просила утвердить договор управления в редакции, согласованной с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,8%	5,1%	8,1%

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №3 к договору управления.

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая пояснила, что перечень работ согласован с Советом дома и в нем учтены все предложения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №3 к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,8%	5,1%	8,1%

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №3 к договору управления.

Вопрос № 8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 26 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая предложила оставить прежний тариф, в котором учтены расходы для работы Совета в объеме 80 копеек с квадратного метра.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 26 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
85,7%	4,4%	9,9%

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 26 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 9. Заключить договор управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474 с 01.02.2017года по 31.01.2018года.

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая предложила заключить договор на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474 с 01.02.2017года по 31.01.2018года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
84,0%	13,2%	2,8%

Решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474 с 01.02.2017года по 31.01.2018года.

Вопрос № 10. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» в срок до 15 февраля 2017 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст.162 Жилищного Кодекса РФ) (по согласованию с председателем Совета МКД Балашовой Л.В.).

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая пояснила, что согласно ЖК РФ при смене управляющей компании, предыдущая компания обязана передать всю техническую документацию на дом вновь избранной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» в срок до 15 февраля 2017 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст.162 Жилищного Кодекса РФ) (по согласованию с председателем Совета МКД Балашовой Л.В.).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
84,0%	13,2%	2,8%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» в срок до 15 февраля 2017 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст.162 Жилищного Кодекса РФ) (по согласованию с председателем Совета МКД Балашовой Л.В.).

Вопрос № 11. Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474.

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая пояснила, что в случае переизбрания управляющей компании, необходимо переизбрать владельца спец счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
84,0%	13,2%	2,8%

Решили:

Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474.

Вопрос № 12. Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного Кодекса РФ, для открытия специального счета Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., так как расчетный счет у ООО "Александра" открыт в Россельхозбанке, предлагаю банком определить именно его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного Кодекса РФ, для открытия специального счета Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
85,7%	3,3%	11,0%

Решили:

Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного Кодекса РФ, для открытия специального счета Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

Вопрос № 13. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» перечислить денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., которая сообщила, что при смене владельца спецсчета, предыдущая УК в соответствии с ЖК РФ обязана перечислить все собранные на спецсчете средства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» перечислить денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,3%	10,3%	3,4%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» перечислить денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

Вопрос № 14. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» передать директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта дома №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта (основание: ч.12 ст.175 Жилищного Кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Балашову Л.В., согласно ЖК РФ при смене управляющей компании, предыдущая компания обязана передать все имеющиеся документы по формированию фонда капремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» передать директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта дома №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта (основание: ч.12 ст.175 Жилищного Кодекса РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
84,0%	11,4%	4,5%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г. Питкяранта» передать директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта дома №6 по ул. Рудакова в г. Питкяранта (основание: ч.12 ст.175 Жилищного Кодекса РФ).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах. Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г.Питкяранта ул.Рудакова 6 кв.28

Приложение к протоколу:

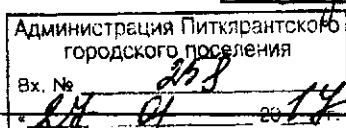
- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул.Рудакова в г..Питкяранта на 4 листах., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании МКД по адресу: г.Питкяранта ул.Рудакова д.6 на 2 листах, в 1 экз.
- 4) Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений голосования по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Питкяранта ул.Рудакова д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования на 4 листах, в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., 1 в экз.
- 6) Протокол подсчета голосов собственников многоквартирного дома №6 по ул.Рудакова в г..Питкяранта, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования с 10 января 2017 года по 19 января 2017 года на 3 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания Балашова Л.В. 27.01.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Дронов Н.С. 27.01.17
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Халеева Т.А. 27.01.2017г.
(подпись) (дата)

Сизова Т.В. 27.01.2017г.
(подпись) (дата)



Копию получил: _____

Питкярантское городское поселение: ВХ № 58
Копию получил: 27.01.2017 Зедлер