

ПРОТОКОЛ № 1-2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Питкяранта, Титова дом № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного обсуждения: 08 января 2017 года
Место проведения очного обсуждения: двор дома №3 по ул. Титова в г. Питкяранта
Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 20 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 18 января 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Питкяранта ул. Титова д.3 кв.42
Дата составления протокола: 25 января 2017 года
Председатель общего собрания: Смирнов Геннадий Владимирович
Секретарь общего собрания: Миронова Елена Геннадьевна
Лица, проводившие подсчет голосов: Бабенышева Эмма Михайловна, Маляревич Нина Михайловна
Инициатор общего собрания: Бабенышева Эмма Михайловна, имеющая в собственности жилое помещение площадью 53,4 кв.м., в доме по адресу: г. Питкяранта, ул. Титова, д.3, кв.42, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации запись №10АБ075936 от 12.01.2006г.
Регистрацию проводили: Щарева Оксана Михайловна
В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается).
Приглашенные лица:

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Избрать председателем собрания Смирнова Г.В. (собственник кв.№29), секретарем Миронову Е.Г. (собственник кв.№1).
2. Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Маляревич Н.М. (собственник кв.№51), Бабенышеву Э.М. (собственник кв.№42).
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул. Титова, д.3 №МКД ЛТ-3 от 01.10.2012 г. (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: уведомление ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» исх. №1800 от 01.12.2016г.).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта - управление Управляющей организацией
5. Выбрать для управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта управляющую компанию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта.
7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложения №3 к договору управления.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 24 руб. 70 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
9. Заключить договор управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474 с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года.
10. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 февраля 2017 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом № 3 по ул. Титова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.) (по согласованию с председателем Совета МКД Бабенышева Э.М.).
11. Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474.

Администрация Питкяранты
городского поселения
26.01.2017 г.

12. Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета Карельский РФ АО «Россельхозбанк».
13. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» перечислить остаток денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.
14. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» передать директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта (основание: ч. 12 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).
15. Провести следующие виды работ по капитальному ремонту: 1) замена водоводяного подогревателя; 2) замена розлива системы холодного водоснабжения; 3) замена розлива системы горячего водоснабжения;
16. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 1 п. 15 повестки дня, стоимостью 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.
17. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 2 п. 15 повестки дня, стоимостью 120000 (сто двадцать тысяч) рублей.
18. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 3 п. 15 повестки дня, стоимостью 100000 (сто тысяч) рублей.
19. Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 15 повестки дня в следующем порядке: 1) по замене водоводяного подогревателя, 40 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика; 2) по замене розлива системы холодного водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика; 3) по замене розлива системы горячего водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика;
20. Установить источник финансирования работ, утвержденных п. 15 повестки дня, платежи по взносу на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет.
21. Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 15 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.
22. Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договора подряда, в которых предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденных п. 16, 17, 18 повестки дня.
23. Назначить Бабенышеву Э.М. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 15 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

На дату проведения собрания установлено, что: в многоквартирном доме №3 по ул.Титова в г.Питкяранта, собственники владеют 3910,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул.Титова в г.Питкяранта, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 3500 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,5 % голосов, что подтверждает/ не правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственни помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Смирнова Г.В. (собственник кв.№29), секретарем Миронову Е.Г. (собственник кв.№1).

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая предложила избрать председателем собрания Смирнова Г.В., секретарем Миронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Смирнова Г.В. (собственник кв.№29), секретарем Миронову Е.Г. (собственник кв.№1).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100,0%	0,0%	0,0%

Решили:

Избрать председателем собрания Смирнова Г.В. (собственник кв.№29), секретарем Миронову Е.Г. (собственник кв.№1).

Вопрос № 2. Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Маляревич Н.М. (собственник кв.№51), Бабенышеву Э.М. (собственник кв.№42).

СЛУШАЛИ:

Бабенышеву Э.М., которая предложила включить в счетную комиссию ее и Маляревич Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Маляревич Н.М. (собственник кв.№51), Бабенышеву Э.М. (собственник кв.№42).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100,0%	0,0%	0,0%

Решили:

Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Маляревич Н.М. (собственник кв.№51), Бабенышеву Э.М. (собственник кв.№42).

Вопрос № 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул.Титова, д.3 №МКД /Т-3 от 01.10.2012 г. (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: уведомление ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» исх. №1800 от 01.12.2016г.).

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая познакомила всех с ситуацией сложившейся с управлением дома. Что Народная управляющая компания по средством заказного письма уведомила ее лично, а всех жителей через объявление, вывешенное на доске объявлений, о намерении расторгнуть договор управления с 01 января 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул.Титова, д.3 №МКД /Т-3 от 01.10.2012 г. (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: уведомление ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» исх. №1800 от 01.12.2016г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,9%	0,0%	2,1%

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Питкяранта, ул.Титова, д.3 №МКД /Т-3 от 01.10.2012 г. (с учетом пролонгаций) с ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» ИНН 1005012234, ОГРН 1121035000899 (основание: уведомление ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» исх. №1800 от 01.12.2016г.).

Вопрос № 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта - управление Управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая предложила не менять способ управления и оставить управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта - управление Управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100,0%	0,0%	0,0%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта - управление Управляющей организацией

Вопрос № 5. Выбрать для управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта управляющую компанию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М. еще раз огласила решение ООО "Народная управляющая компания г.Питкяранта" об отказе в обслуживании дома с 01.01.2017г. и предложила выбрать для управления ООО "Александра".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта управляющую компанию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
96,4%	0,0%	3,6%

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом №3 по ул. Титова в г.Питкяранта управляющую компанию ООО «Александра» ИНН 1005012474, ОГРН 1131035000722.

Вопрос № 6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №3 по ул.Титова в г.Питкяранта.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая предложила утвердить договор управления в редакции, согласованной с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №3 по ул.Титова в г.Питкяранта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,9%	0,0%	2,1%

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №3 по ул.Титова в г.Питкяранта.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложения №3 к договору управления.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая сообщила, что перечень работ и услуг разработан и предложен ООО "Александра" с учетом необходимого минимального перечня работ и услуг, утвержденного постановлением № 290 от 03.04.2013г. и согласован с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложения №3 к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,9%	0,00%	2,07%

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложения №3 к договору управления.

Вопрос № 8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 24 руб. 70 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая предложила увеличить плату до 24 руб. 70 коп., предусмотрев средства на косметический ремонт первого подъезда и на прочие (непредвиденные) расходы

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 24 руб. 70 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,0%	1,5%	1,5%

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 24 руб. 70 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 9. Заключить договор управления многоквартирным домом №3 по ул.Титова в г.Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474 с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая предложила заключить договор на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом №3 по ул.Титова в г.Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474 с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
96,4%	0,00%	3,6%

Решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом №3 по ул.Титова в г.Питкяранта с ООО «Александра» ИНН 1005012474 с 01.02.2017 года по 31.01.2018 года.

Вопрос № 10. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 февраля 2017 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом № 3 по ул. Титова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.) (по согласованию с председателем Совета МКД Бабенышева Э.М.).

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая пояснила, что согласно ЖК РФ при смене управляющей компании, предыдущая компания обязана передать всю техническую документацию на дом вновь избранной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 февраля 2017 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом № 3 по ул. Титова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.) (по согласованию с председателем Совета МКД Бабенышева Э.М.).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,9%	0,00%	2,1%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» в срок до 15 февраля 2017 года передать техническую, бухгалтерскую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом № 3 по ул. Титова в г. Питкяранта директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 по акту приема-передачи (основание: ч.10 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.) (по согласованию с председателем Совета МКД Бабенышева Э.М.).

Вопрос № 11. Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая пояснила, что в случае переизбрания управляющей компании, необходимо переизбрать и владельца спец счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
96,4%	0,00%	3,6%

Решили:

Определить владельцем специального счета ООО «Александра» ИНН 1005012474.

Вопрос № 12. Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., так как расчетный счет у ООО "Александра" открыт в Россельхозбанке, предлагаю банком определить именно его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
------	----------	---------------

96,5%	0,00%	3,5%
-------	-------	------

Решили:

Выбрать банк, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

Вопрос № 13. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» перечислить остаток денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая сообщила, что при смене владельца спецсчета, предыдущая УК в соответствии с ЖК РФ обязана перечислить остаток средств, собранных на спецсчете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» перечислить остаток денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,9%	0,00%	2,1%

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» перечислить остаток денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета, в течение 5 дней с момента предъявления справки банка, об открытии специального счета.

Вопрос № 14. Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» передать директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта (основание: ч. 12 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., согласно ЖК РФ при смене управляющей компании, предыдущая компания обязана передать все имеющиеся документы по формированию фонда капремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» передать директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта (основание: ч. 12 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

96,4%	0,0%	3,6%
-------	------	------

Решили:

Обязать директора ООО «Народная управляющая компания г.Питкяранта» передать директору ООО «Александра» ИНН 1005012474 все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта (основание: ч. 12 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).

Вопрос № 15. Провести следующие виды работ по капитальному ремонту: 1) замена водоводяного подогревателя; 2) замена розлива системы холодного водоснабжения; 3) замена розлива системы горячего водоснабжения;

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., сообщила, о необходимости данных работ в связи с изношенностью трубопровода и отключением водоводяного подогревателя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для выбора работ капитального ремонта, проголосовать за каждомуый вид работ отдельно.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1) замена водоводяного подогревателя

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
------	----------	---------------

89,5%	0,0%	0,0%
-------	------	------

2) замена розлива системы холодного водоснабжения

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

3) замена розлива системы горячего водоснабжения

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

Решили:

Провести следующие виды работ по капитальному ремонту: замена водоводяного подогревателя; замена розлива системы холодного водоснабжения; замена розлива системы горячего водоснабжения;

Вопрос № 16. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 1 п. 15 повестки дня, стоимостью 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М. сообщила, что работы по замене водоводяного подогревателя обойдутся дому в 160 000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 1 п. 15 повестки дня, стоимостью 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

Решили:

Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 1 п. 15 повестки дня, стоимостью 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Вопрос № 17. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 2 п. 15 повестки дня, стоимостью 120000 (сто двадцать тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М. сообщила, что работы по замене розлива системы холодного водоснабжения обойдутся дому 120 000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 2 п. 15 повестки дня, стоимостью 120000 (сто двадцать тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

Решили:

Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 2 п. 15 повестки дня, стоимостью 120000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Вопрос № 18. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 3 п. 15 повестки дня, стоимостью 100000 (сто тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М. сообщила, что работы по замене розлива системы горячего водоснабжения обойдутся дому 100 000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 3 п. 15 повестки дня, стоимостью 100000 (сто тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

Решили:

Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных подпунктом 3 п. 15 повестки дня, стоимостью 100000 (сто тысяч) рублей.

Вопрос № 19. Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 15 повестки дня в следующем порядке: 1) по замене водоводяного подогревателя, 40 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика; 2) по замене розлива системы холодного водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика; 3) по замене розлива системы горячего водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика;

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М. сообщила, что все работы капитального характера будут проводится в указанные сроки, которые согласованы с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по каждому виду работ отдельно, а именно: по замене водоводяного подогревателя, 40 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика; по замене розлива системы холодного водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика; по замене розлива системы горячего водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

по замене водоводяного подогревателя, 40 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

по замене розлива системы холодного водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

по замене розлива системы горячего водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

Решили:

Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 15 повестки дня в следующем порядке: по замене водоводяного подогревателя, 40 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика; по замене розлива системы холодного водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика; по замене розлива системы горячего водоснабжения, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика;

Вопрос № 20. Установить источник финансирования работ, утвержденных п. 15 повестки дня, платежи по взносу на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М. которая предложила произвести оплату работ за счет средств капитального ремонта, собранных на спецсчете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить источник финансирования работ, утвержденных п. 15 повестки дня, платежи по взносу на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,5%	0,0%	0,0%

Решили:

Установить источник финансирования работ, утвержденных п. 15 повестки дня, платежи по взносу на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет.

Вопрос № 21. Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 15 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М., которая сообщила, что смету предложил ИП Солодянкин, цена Совет дома устроила и поэтому предлагаю выбрать подрядчиком ИП Солодянкина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 15 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
------	----------	---------------

85,5%	2,3%	1,8%
-------	------	------

Решили:

Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 15 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.

Вопрос № 22. Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договора подряда, в которых предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденных п. 16, 17, 18 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М. сообщила, что для того чтобы подрядчик смог приобрести необходимые материалы, предлагаю в договорах предусмотреть предоплату в размере 30 %.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договора подряда, в которых предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденных п. 16, 17, 18 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,3%	0,0%	3,2%

Решили:

Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договора подряда, в которых предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденных п. 16, 17, 18 повестки дня.

Вопрос № 23. Назначить Бабенышеву Э.М. представителем собственников по приемке работ,

СЛУШАЛИ: Бабенышеву Э.М. которая сообщила, что если собственники не против, то она примет все выполненные подрядчиком работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить Бабенышеву Э.М. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 15 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89%	0%	0%

Решили:

Назначить Бабенышеву Э.М. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 15 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

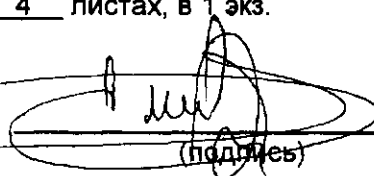
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах. Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД : _____ ООО "Александра"

Приложение к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта на 4 листах., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании МКД по адресу: г.Питкяранта ул.Титова д.3 на 3 листах, в 1 экз.
- 4) Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений голосования по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Питкяранта ул.Титова д.3, проводимого в форме очно-заочного голосования на 4 листах, в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 97 л., 1 в экз.
- 6) Протокол подсчета голосов собственников многоквартирного дома №3 по ул.Титова в г.Питкяранта, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования с 08 января 2017 года по 18 января 2017 года на 4 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Смирнов Г.В.

25.01.2017
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Миронова Е.Г.

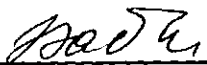
25.01.2017
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Маляревич Н.М.

25.01.2017
(дата)


(подпись)

Бабенышева Э.М.

25.01.2017
(дата)

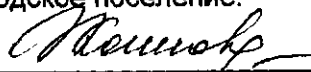
Копию получил:



ВХ № 44 26.01.2017

Питкярантское городское поселение:

Копию получил:



26.01.2017

