

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 по ул. Гоголя г. Питкяранта
(форма проведения собрания – очная)

«01» марта 2017 года

место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Гоголя
дата проведения собрания: 26 февраля 2017 года в 15 часов 00 минут
дата составления и подписания протокола 01 марта 2017 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Гоголя созвано по инициативе Поповой Елены Федоровны, являющейся собственником квартиры № 25 дома № 2 по ул. Гоголя в г. Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 10 АБ 453610 от 24.11.2011 г., № записи 10-10-07/017/2011-485.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1231,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, из них:

- площадь жилых помещений МКД 1150,0 кв.м.
- площадь нежилых помещений МКД 81,2 кв.м.

Присутствуют: собственники помещений (приложение № 3 – список собственников помещений в МКД (или их представителей), участвовавших на общем собрании МКД).

Приглашенные лица: Представитель Администрации Питкярантского городского поселения Ковалев С.Ю., директор Солодянкина Е.С. ООО "Александра", заместитель директора Севастьянова Н.В. ООО "Александра".

На собрании присутствовали собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие 1003,00 кв. м. помещений в доме, которые составляет 81,5% голосов от общего числа голосов всех собственников дома. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) (п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Собрание объявлено открытым.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания Белашову Т.С. (собственник кв. 23) и секретарем Тихонюк О.С. (собственник кв. 27).
2. Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в количестве двух человек: Попова Е.Ф. (собственник кв. 25), Лупина Е.А. (собственник кв.4).
3. Провести капитальный ремонт по замене розлива системы холодного и горячего водоснабжения.

4. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных п. 3 повестки дня, стоимостью 116000 (сто шестнадцать тысяч) рублей.
5. Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.
6. Установить источник финансирования работ, утвержденных п. 3 повестки дня, средства фонда капитального ремонта дома №2 по ул. Гоголя в г.Питкяранта, сформированного за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.
7. Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.
8. Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договор подряда, в котором предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденной п. 4 повестки дня.
9. Назначить Попову Е.Ф. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 3 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2017 года увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.
11. Заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013г., в котором пункт 4.2. изложить в новой редакции, а пункт 4.3. дополнить новым абзацем.

Новая редакция п. 4.2.

«Цена Договора определяется:

- общей стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в год, приведенной в приложениях № 2 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также расходами на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные воды), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, установленного органом исполнительной власти Республики Карелия.

- стоимостью коммунальных услуг.»,

Дополнение абзацем следующего содержания: «Размер платы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, определяется исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.».

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Избрать председателем собрания Белашову Т.С. (собственник кв.23) и секретарем Тихонюк О.С. (собственник кв.27)».

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф.

Предложено избрать председателем собрания – Белашову Т.С. (кв.23), секретарем собрания – Тихонюк О.С. (кв.27)

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: избрать председателем собрания – Белашову Т.С. (собственник кв.23) и секретарем Тихонюк О.С. (собственник кв.27).

Вопрос № 2. «Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в количестве двух человек: Попова Е.Ф. (собственник кв.25), Лупина Е.А. (собственник кв.4)».

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф.

Предложено утвердить счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом: Попова Е.Ф. (кв.25), Лупина Е.А. (кв.4).

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в количестве двух человек: Попова Е.Ф. (собственник кв. 25), Лупина Е.А. (собственник кв.4).

Вопрос № 3. «Провести капитальный ремонт по замене розлива системы холодного и горячего водоснабжения».

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф., которая сообщила, что данный ремонт запланирован и утвержден планом работ в летний период 2017 года. В феврале произошла авария на розливе горячего водоснабжения, эксплуатация не возможна, требуется полная замена.

Предложено провести ремонт.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: провести капитальный ремонт по замене розлива системы холодного и горячего водоснабжения.

Вопрос № 4. «Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных п. 3 повестки дня, стоимостью 116000 (сто шестнадцать тысяч) рублей».

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф., которая сообщила, что ООО «Александра» представила предложения об объеме и стоимости данных работ.

Предложено смету расходов утвердить.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных п. 3 повестки дня, стоимостью 116000 (сто шестнадцать тысяч) рублей.

Вопрос № 5. «Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика»

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф., которая сообщила утвердить предложенный ООО «Александра» 30-дневный срок проведения работ.

Предложено срок утвердить.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

Вопрос № 6. «Установить источник финансирования работ, утвержденные п. 3 повестки дня, средства фонда капитального ремонта дома №2 по ул. Гоголя в г.Питкяранта, сформированного за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.»

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф. Взносы на капитальный ремонт, в соответствии с разделом 9 ЖК РФ, можно направлять на проведение работ по капитальному ремонту. Работы, которые необходимо провести, включены в перечень работ (ст. 166 ЖК РФ).

Предложено провести расходы на проведение работ за счет фонда капитального ремонта нашего дома.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: установить источник финансирования работ, утвержденные п. 3 повестки дня, средства фонда капитального ремонта дома №2 по ул. Гоголя в г.Питкяранта, сформированного за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 7. «Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.»

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф. Внутридомовые инженерные сети нашего дома обслуживает ИП Солодянкин Р.В., поэтому необходимо и данные работы поручить ему.

Предложено выбрать в качестве подрядчика ИП Солодянкин Р.В.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.

Вопрос № 8. «Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договор подряда, в котором предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденной п. 4 повестки дня».

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф. Согласно ст. 177 ЖК РФ аванс на выполнении работ предусмотрен не более чем 30%. Данные аванс необходим для приобретения подрядчиком материалов.

Предложено заключить договор подряда и предусмотреть наличие аванса.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договор подряда, в котором предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденной п. 4 повестки дня.

Вопрос № 9. «Назначить Попову Е.Ф. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 3 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ при проведении капитального ремонта общее собрание должно утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты.

Предложено назначить Попову Е.Ф. участвовать в приемке работ.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: назначить Попову Е.Ф. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 3 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 10. «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2017 года увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.»

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф., которая сообщила, что с 01.01.2017г. применяются изменения, внесенные в ст. 154 ЖК РФ, а именно расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества в МКД, включаются в состав платы за содержание жилого помещения и определяются исходя из нормативов потребления, утвержденных Министерством строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетике Республики Карелия. Так как размер платы за содержание и ремонт общего имущества мы утверждали на общем собрании, считаю целесообразным и данные изменения утвердить на общем собрании.

Предложено с 01.01.2017г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных

вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2017 года увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.

Вопрос № 11. «Заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013г., в котором пункт 4.2. изложить в новой редакции, а пункт 4.3. дополнить новым абзацем.

Новая редакция п. 4.2.

«Цена Договора определяется:

- общей стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в год, приведенной в приложениях № 2 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также расходами на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные воды), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, установленного органом исполнительной власти Республики Карелия.

- стоимостью коммунальных услуг.»,

Дополнение абзацем следующего содержания: «Размер платы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, определяется исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.».

Слушали председателя Совета МКД Попову Е.Ф. Принятое решение по вопросу 10, необходимо отразить в договоре управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013г. путем заключения дополнительного соглашения.

Предложено заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013г. в редакции, поставленной на голосование.

«За» - 28 человека, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек, что составляет 100% голосов,

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержались» - 0% голосов.

Решили: заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013г., в котором пункт 4.2. изложить в новой редакции, а пункт 4.3. дополнить новым абзацем.

Новая редакция п. 4.2.

«Цена Договора определяется:

- общей стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в год, приведенной в приложениях № 2 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также расходами на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные воды), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, установленного органом исполнительной власти Республики Карелия.

- стоимостью коммунальных услуг.»,

Дополнение абзацем следующего содержания: «Размер платы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, определяется исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном.»

Подсчет голосов окончен.

Протокол хранится у Поповой Е.Ф., кв. 25

Приложение № 1 «Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2» на 1 листе.

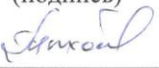
Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2» на 1 листе.

Приложение № 3 «Список собственников помещений в МКД (или их представителей), участвовавших на общем собрании» на 1 листе.

Приложение № 4 Подсчет голосов на 1 листе.

Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Белашова Т.С.) 01.03.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Тихонюк О.С.) 01.03.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии  (Попова Е.Ф.) 01.03.2017
(подпись) (дата)

 (Лупина Е.А.) 01.03.2017
(подпись) (дата)

Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2

на 01.01.2017 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений:		1231,2 кв. м			
№ п/п	№ кварти-ры	ФИО собственника помещения	Площадь, кв. м	Реквизиты документа на право собственности	Доля в праве общей собственности
1	4	Лушина Екатерина Александровна	40,3	Св-во 10 АБ № 012444 от 18.02.2005 г.	0,03
2	5	Воробьев Александр Сергеевич	28,5	Св-во 10 АО № 927590 от 07.10.2002 г.	0,02
3	6	Гаврикова Нина Алексеевна	39,2	Рег.удос. 1541/478 от 25.07.1995 г.	0,03
4	7	Исаева Галина Николаевна	21,55	Св-во 10 АБ № 470981 от 24.02.2012 г.	0,02
5		Исаева Татьяна Валерьевна	21,55	Св-во 10 АБ № 470980 от 24.02.2012 г.	0,02
6	8	Злобина Юлия Владимировна	41,7	10-10/003-10/003/004/2016-1647/1 от 23.12.2016 г.	0,03
7	9	Жердева Надежда Владимировна	28,9	Св-во 10 АБ № 209233 от 13.08.2008 г.	0,02
8	11	Кондратенко Анатолий Ефимович	43,2		0,04
9	12	Алексеева Вера Васильевна	40,6	Св-во 10 АБ № 635252 от 28.03.2014 г.	0,03
10	13	Кожкина Татьяна Сергеевна	28,3	10-01/07-6/2002-152 от 08.05.2002 г.	0,02
11	14	Лукина Татьяна Романовна	40,5		0,03
12	15	Панкова Светлана Ивановна	21,35	Св-во 10 АБ № 635142 от 25.03.2014г.	0,02
13		Панков Андрей Анатольевич	21,35	Св-во 10 АО № 898742 от 07.05.2002 г.	0,02
14	16	Черезова Залина Викторовна	20,5	Св-во 10 АБ № 003854 от 22.09.2004 г.	0,02
15		Черезов Николай Валентинович	20,5	Св-во 10 АБ № 602892 от 06.11.2013 г.	0,02
16	17	Самарина Татьяна Леонидовна	41,9	Св-во 10 АБ № 064953, 10-10-07/034/2005-191 от 21.11.2005 г.	0,03
17	18	Киселев Игорь Павлович	45,5	10-10/003-10/003/006/2016-1670/1 от 24.11.2016 г.	0,04
18	19	Дружинина Татьяна Викторовна	41,7	Св-во 10 АБ № 690312 от 20.10.2014 г.	0,03
19	20	Михайлова Хельга Александровна	29,3	Св-во 10 АО № 955252 от 24.04.2003 г.	0,02
20	21	Графова Ирина Александровна	41,4	Рег. удос. А-002815 от 07.02.2000 г.	0,03
21	22	Бодак Ольга Александровна	22	Св-во 10 АБ № 390948 от 15.12.2010 г.	0,02
22		Бодак Карина Сергеевна	22	Св-во 10 АБ № 390347 от 15.12.2010 г.	0,02
23	23	Белашова Тамара Степановна	41,9	Св-во 10 АО № 898724 от 06.05.2002 г.	0,03
24	24	Мишутская Людмила Алексеевна	28,4	св-во 10 АБ № 151210 от 15.08.2007 г.	0,02
25	25	Попова Елена Федоровна	54	Св-во 10 АБ № 455610, 10-10-07/017/2011-485 от 24.11.2011 г.	0,04
26	26		31,1		0,03
27	27	Тихонок Ольга Сергеевна	41,7	Рег.удос. 1246/478 от 10.06.1997 г.	0,03
28	28	Телегей Маргарита Александровна	29,4	Св-во 10 АБ № 390346 от 15.12.2010 г.	0,02
29	29	Савельева Ольга Викторовна	41,2	Рег.удос. 015237 от 08.01.1998 г.	0,03
30	30	Сергеева Анна Николаевна	43,5	Св-во 10 АО № 635926 от 27.03.2014 г.	0,04
31	31	Александрова Ольга Петровна	40,7	Св-во 10 АБ № 493701 от 01.05.2012 г.	0,03
32	32	Кулаков Максим Анатольевич	28,6	Св-во 10 АБ № 690071 от 14.10.2014 г.	0,02
33	10	Администрация Питкярантского городского поселения	40,4	Закон РК № 1114-ЗРК от 13.08.2007 г. "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Питкярантского муниципального района"	0,03
34	1	Журавлева Лариса Анатольевна	27,3	Св-во 10 АБ № 171651 от 09.01.2008 г.	0,02
35	Нежилое помещение	Киселев Игорь Павлович	81,2	Св-во 10 АБ № 475292 от 11.04.2012 г.	0,07
ИТОГО:			1231,2		1,00
					100,00

С О О Б Щ Е Н И Е

протоколу ОСС
№ 1/2018 от 01.03.17г.

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

«26» февраля 2017 года в 15 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 2 по улице Гоголя в г. Питкяранта состоится общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в форме очного голосования (присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование).

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе Поповой Елены Федоровны, имеющая в собственности жилое помещение площадью 54 кв.м., в доме по адресу: г.Питкяранта, ул. Гоголя, д.2, кв. 25, что подтверждается свидетельством о регистрации права записи № 10-10-07/017/2011-485.

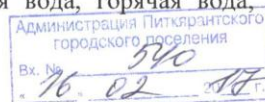
Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам – доверенность от юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищным кодексом Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания Белашову Т.С. (собственник кв. 23) и секретарем Тихонюк О.С. (собственник кв. 27).
2. Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в количестве двух человек: Попова Е.Ф. (собственник кв. 25), Лупина Е.А. (собственник кв. 4)
3. Провести капитальный ремонт по замене розлива системы холодного и горячего водоснабжения.
4. Утвердить смету расходов на проведение работ, утвержденных п. 3 повестки дня, стоимостью 116000 (сто шестнадцать тысяч) рублей.
5. Утвердить срок проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, 30 дней с момента с перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.
6. Установить источник финансирования работ, утвержденные п. 3 повестки дня, средства фонда капитального ремонта дома №2 по ул. Гоголя в г.Питкяранта, сформированного за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.
7. Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ, утвержденных п. 3 повестки дня, ИП Солодянкин Р.В.
8. Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договор подряда, в котором предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденной п. 4 повестки дня.
9. Назначить Попову Е.Ф. представителем собственников по приемке работ, утвержденных п. 3 повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2017 года увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода,



электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.

11. Заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Г-2 от 01.09.2013г., в котором пункт 4.2. изложить в новой редакции, а пункт 4.3. дополнить новым абзацем.

Новая редакция п. 4.2.

«Цена Договора определяется:

- общей стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в год, приведенной в приложениях № 2 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также расходами на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные воды), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, установленного органом исполнительной власти Республики Карелия.

- стоимостью коммунальных услуг.»

Дополнение абзаца следующего содержания: «Размер платы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, определяется исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.»

В случае отсутствия кворума (правомочности общего собрания собственников) будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования по этой же повестке дня с «27» февраля 2017 года по «02» марта 2017 года.

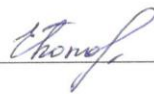
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **«02» марта 2017 года до 18 час. 00 мин.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора Поповой Е.Ф. в период с «17» февраля 2017 г. по «25» февраля 2017г. с 09.00 до 16.00 часов.

В случае проведения собрания собственников в заочной форме получить бюллетень для голосования по указанной повестке дня и передать документ о принятом решении по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете инициатору собрания Поповой Е.Ф. до 18 час. 00 мин. «02» марта 2017 года.

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания: Попова Е.Ф.



16.02.2017 года

Список собственников помещений в МКД (или их представителей), участвовавших на общем собрании по адресу: г. Питкяранта, ул. Гоголя, дом 2

Дата проведения: 26.02.2014 года

Место проведения: двор дома № 2 по ул. Гоголя в г. Питкяранта

№ п/п	№ кварти-ры	ФИО собственника помещения	Площадь, кв. м	Реквизиты документа на право собственности	Количество голосов	Подпись
1	5	Лукина Е. А.	40,3	10-06-012484-06 от 10.02.2005 г.	3,31	Лукина Е. А.
2	5	Третьяков А. С.	38,5	10-06-013539-06 от 04.10.2003 г.	3,31	Третьяков А. С.
3	6	Табачникова Н. А.	39,2	15-01-011111-06 от 15.01.1995 г.	3,18	Табачникова Н. А.
4	10	Медведев Н. В.	40,9	10-06-010933-05 от 13.02.2004 г.	3,35	Медведев Н. В.
5	10	Александрович Д. П.	40,4	Закупка № 1111-311 от 13.02.2004 г.	3,38	Александрович Д. П.
6	13	Викторова В. В.	40,6	10-06-013515-06 от 28.03.2011 г.	3,30	Викторова В. В.
7	13	Кришанова Т. С.	39,3	10-01-0111-06 от 10.02.2005 г.	3,30	Кришанова Т. С.
8	15	Валкова С. С.	42,7	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Валкова С. С.
9	15	Васильев А. А.	42,7	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Васильев А. А.
10	16	Сидорова З. В.	41,0	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Сидорова З. В.
11	16	Сидорова Н. В.	41,0	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Сидорова Н. В.
12	17	Сидорова Т. С. (представитель)	41,9	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Сидорова Т. С.
13	18	Климов В. В. (представитель)	41,9	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
14	20	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
15	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
16	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
17	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
18	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
19	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
20	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
21	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
22	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
23	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
24	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
25	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
26	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
27	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
28	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
29	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
30	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
31	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
32	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
33	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
34	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
35	21	Климов В. В.	39,3	10-06-013514-06 от 28.03.2011 г.	3,33	Климов В. В.
Общая площадь жилых и нежилых помещений:					1231,20	
Площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании:					1003,00	
Количество голосов, принявших участие в собрании, от общего количества голосов в МКД, проценты:					81,49	
Ответственный за регистрацию:						

Подсчет голосов по повестке дня общего собрания МКД № 2 по ул. Гоголя "26" февраля 2017 года

№ кв	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	С, кв.м.	кол-во голосов
4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	40,3	3,27
5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	28,5	2,31
6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	39,2	3,18
9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	28,9	2,35
10	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	40,4	3,28
12	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	40,6	3,3
13	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	28,3	2,3
15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	42,7	3,33
15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	42,7	3,33
16	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,0	3,33
16	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,0	3,33
17	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,9	3,4
18	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	45,5	3,7
20	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	29,3	2,38
8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,7	3,39
21	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,4	3,36
22	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	44,0	3,39
22	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	44,0	3,39
23	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,9	3,4
24	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	28,4	2,31
25	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	54	4,39
27	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,7	3,39
28	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	29,4	2,39
29	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	41,2	3,35
30	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43,5	3,53
31	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	40,7	3,31
1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	27,3	2,22
нежилое помещение	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	81,2	6,6
Кол-во чел	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	1003,00	81,49
За	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	1003,00	81,49
Против	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Воздерж	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

Члены счетной комиссии: Членов Е. Ф. (Членов Е. Ф.)
 Члены счетной комиссии: Лукина Е. А. (Лукина Е. А.)

Доверенность № _____

20.02.2017г.

(дата прописью)

Я, Самарина Татьяна Леонидовна

(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт серия 8613 № 113193

выданный "11" 01 2014 г. ТНУ УФМС России по РК

на праве собственника ОАБ N 064953, запись в Едином государственном реестре недвижимости

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гоголя, д. 17, 5-41, 9м²

доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)

настоящим доверяю председателю Совета МКД по ул. Гоголя

(Ф.И.О. представителя)

в. Пижераева Яновской Елены Федоровны,

(паспортные данные представителя)

паспорт серии 8614 N 163641 выдан ТНУ УФМС России

(паспортные данные представителя)

по РК в Кызылорда-ге 21.05.2015г.

представлять интересы

Самариной Татьяны Леонидовны

(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Кызылорда ул. Гоголя, д. 17

с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на проведение общего собрания

без права передоверия.

26.02.2017г.

Подпись

Самарина Татьяна Леонидовна

(Ф.И.О. собственник;

помещения в многоквартирном доме)

Доверенность № _____
25.02.2017г.
(дата прописью)

Я, Графова Ирина Александровна
(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт серия 8603 № 492206
выданный "30" 04.2013 г. 089 г. Тимирязевская РК
на праве собственника п. у. д - 002815 от 07.02.2001г.

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волков 2-21
доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)
настоящим доверяю председателю Совета МКД по ул. Волков
(Ф.И.О. представителя)

В.И. Тимирязевской Лодовой Елены Федоровны,
(паспортные данные представителя)
паспорт 8604 163648 выдан 711 УРПС России
(паспортные данные представителя)
по РК в Тимирязевская р-он 21.05.2015г.

представлять интересы Графовой Ирины Александровны
(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тимирязевская ул. Волков 2-21
с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на приведения общего собрания
без права передоверия. 26.02.2017г.

Подпись И. Графова Ирина Александровна (Ф.И.О. собственник
помещения в многоквартирном доме)

Доверенность № 5/н
двадцатое февраль 2017 года
(дата прописью)

я, Киселев Игорь Павлович
(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт серия 86 00 № 185 448
выданный "20" 02. 2002 г. ОВД Лахденпохского р. на РК
на праве собственника Вс. р.ч. № 10-10/003-10/003/006/2016-1676/1 от 24.11.16
(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Питкяранта ул. Гоголя 2-18
доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)
настоящим доверяю председателю Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Гоголя
(Ф.И.О. представителя)

в г. Питкяранта Поповой Елене Федоровне, паспорт серии 86 14 № 163641, выдан ТП
УФМС России по Республике Карелия в Питкярантском районе 21.05.2015г.

(паспортные данные представителя)
представлять интересы Киселева Игоря Павловича
(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Питкяранта ул. Гоголя д. 2
с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на Один год
без права передоверия.

Подпись _____ (Ф.И.О. собственник
помещения в многоквартирном доме)

Киселев И.П.

Доверенность № 2/Н
Тринадцатое мая 2016 г.
(дата прописью)

Я, Киселев Игорь Павлович
(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт серия 86 00 № 185 448
выданный "20" 02 2002 г. ОВД Лахденюкского р-на
на праве собственника св-во 10-АБ 425292 от 11.04.12

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Питкяранта ул. Гоголя д. 2,
доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)
настоящим доверяю председателю Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Гоголя
(Ф.И.О. представителя)

в г. Питкяранта Поповой Елене Федоровне, паспорт серии 86 14 № 163641, выдан ТП
УФМС России по Республике Карелия в Питкярантском районе 21.05.2015г.

(паспортные данные представителя)

представлять интересы Киселева Игоря Павловича
(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Питкяранта ул. Гоголя д. 2

с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год
без права передоверия.

Подпись Киселев Игорь Павлович
помещения в многоквартирном доме)

(Ф.И.О. собственника)