

## ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Питкяранта, Рудакова, дом № 11, проведенного в форме очно-заочного голосования

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата проведения очного обсуждения:                                                                                                                                                                                        | <u>25 февраля 2017 года</u>                                                            |
| Место проведения очного обсуждения:                                                                                                                                                                                       | <u>двор дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта</u>                                     |
| Время открытия очного обсуждения:                                                                                                                                                                                         | <u>19 часов 00 минут</u>                                                               |
| Время закрытия очного обсуждения:                                                                                                                                                                                         | <u>20 часов 00 минут</u>                                                               |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:                                                                                                                   | <u>06 марта 2017 года</u>                                                              |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:                                                                                                                  | <u>21 час 00 минут</u>                                                                 |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:                                                                                                                            | <u>г.Питкяранта ул. Рудакова д.11 кв.44</u>                                            |
| Дата составления протокола:                                                                                                                                                                                               | <u>13 марта 2017 года</u>                                                              |
| Председатель общего собрания:                                                                                                                                                                                             | <u>Тихонов Алексей Валентинович</u>                                                    |
| Секретарь общего собрания:                                                                                                                                                                                                | <u>Ефимова Алина Сергеевна</u>                                                         |
| Лица, проводившие подсчет голосов:                                                                                                                                                                                        | <u>Пиркова Людмила Александровна, Майзлиш Нина Викторовна</u>                          |
| <b>Инициатор общего собрания:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| Пиркова Людмила Александровна, являющаяся собственником квартиры №44 дома №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации запись №10-01/07-30/2003-89 от 18.12.2003г. |                                                                                        |
| Регистрацию проводили:                                                                                                                                                                                                    | <u>Севастьянова Наталия Владимировна</u>                                               |
| В общем собрании приняли участие:                                                                                                                                                                                         | собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается). |
| Приглашенные лица:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Избрать председателем собрания Тихонова Алексея Валентиновича (собственник кв.№1), секретарем Ефимову Алину Сергеевну (собственник кв.№12).
2. Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Майзлиш Нина Викторовна (собственник кв.№32), Пиркова Людмила Александровна (собственник кв.№44).
3. Провести работы капитального характера по замене водоводяного подогревателя.
4. Утвердить смету расходов на проведение работ по замене водоводяного подогревателя в сумме 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.
5. Утвердить срок проведения работ по замене водоводяного подогревателя - 40 дней с момента перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.
6. Провести работы капитального характера по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения.
7. Утвердить смету расходов на проведение работ по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения в сумме 46 297 (Сорок шесть тысяч двести девяносто семь) рублей.
8. Утвердить срок проведения работ по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения - 20 дней с момента перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.
9. Установить источник финансирования работ по замене водоводяного подогревателя и частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения – средства фонда капитального ремонта дома №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта, сформированного за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.
10. Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по замене водоводяного подогревателя и частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения ИП Солодянкин Р.В.
11. Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договора подряда, в которых предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденных п.п. 4 и 7.

12. Определить Севастьянову Н.В. собственника кв. № 38 и Горбунова А.А. собственника кв. №31 лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, утвержденных в п.п. 3 и 6, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. Избрать в Совет многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта следующих собственников : Тихонов А.В., Ефимова А.С., Юрликова Н.М., Майзлиш Н.В., Пиркова Л.А., Королева В.К., Кацевич О.В., Прохорова Т.В.
14. Установить срок действия Совета многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта - 5 лет.
15. Избрать Пиркову Л.А. председателем Совета многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта.
16. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
17. Установить с 01 июля 2017 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома № 11 по ул.Рудакова в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия № 472-П от 29.12.2016 года в размере 6,95 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
18. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2017 года увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.
19. Заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Р-11 от 01.11.2016г., в котором пункт 4.2. изложить в новой редакции, а пункт 4.3. дополнить новым абзацем.

На дату проведения собрания установлено, что: в многоквартирном доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта, собственники владеют 3717 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 3083,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,94 % голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

подтверждает/ не подтверждает

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

**Вопрос №** 1. Избрать председателем собрания Тихонова Алексея Валентиновича (собственник кв.№1), секретарем Ефимову Алину Сергеевну (собственник кв.№12).

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая предложила в качестве председателя избрать Тихонова Алексея Валентиновича собственника квартиры №1, а в качестве секретаря - Ефимову Алину Сергеевну собственника квартиры №12.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Тихонова Алексея Валентиновича (собственник кв.№1), секретарем Ефимову Алину сергеевну (собственник кв.№12).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 97,53% | 0,00%    | 2,47%         |

**Решили:**

Избрать председательствующим на общем собрании Тихонова Алексея Валентиновича (собственник кв.№1), секретарем - Ефимову Алину Сергеевну (собственник кв.№12).

**Вопрос № 2.** Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Майзлиш Нина Викторовна (собственник кв.№32), Пиркова Людмила Александровна (собственник кв.№44).

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая предложила не изменять традиции и в счетную комиссию определить двух человек, а именно Майзлиш Нину Викторовну собственника кв №32 и Пиркову Людмилу Александровну собственника квартиры №44.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Майзлиш Нина Викторовна (собственник кв.№32), Пиркова Людмила Александровна (собственник кв.№44).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 98,26% | 0,00%    | 1,74%         |

**Решили:**

Утвердить счетную комиссию в составе двух человек: Майзлиш Нина Викторовна (собственник кв.№32), Пиркова Людмила Александровна (собственник кв.№44).

**Вопрос № 3.** Провести работы капитального характера по замене водоводяного подогревателя.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая рассказала о том, что все смогли заметить, что изменился цвет воды. Это последствия аварии на водоводяном подогревателе. Замена которого планировалась на май - июнь, когда будет отключено отопление, но авария внесла коррективы в планы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы капитального характера по замене водоводяного подогревателя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 81,51% | 0,00%    | 1,45%         |

**Решили:**

Провести работы капитального характера по замене водоводяного подогревателя.

**Вопрос № 4.** Утвердить смету расходов на проведение работ по замене водоводяного подогревателя в сумме 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая доложила, что смета управляющей компанией по замене водоводяного подогревателя представлены. Сумма работ составляет 180 тыс.рублей. В данную смету также включены расходы по установке регулятора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на проведение работ по замене водоводяного подогревателя в сумме 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 78,72% | 0,00%    | 4,23%         |

**Решили:**

Утвердить смету расходов на проведение работ по замене водоводяного подогревателя в сумме 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

**Вопрос № 5.** Утвердить срок проведения работ по замене водоводяного подогревателя - 40 дней с момента перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая доложила о том, что данный срок был предложен управляющей компанией и нас он устраивает.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения работ по замене водоводяного подогревателя - 40 дней с момента перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 80,16% | 0,00%    | 2,80%         |

**Решили:**

Утвердить срок проведения работ по замене водоводяного подогревателя - 40 дней с момента перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

**Вопрос № 6.** Провести работы капитального характера по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая доложила, что в ноябре 2016 года один стояк остался без воды. Причиной стал засор труб. Было принято решение о планомерной замене стояков горячего и холодного водоснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы капитального характера по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 81,06% | 0,00%    | 1,90%         |

**Решили:**

Провести работы капитального характера по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения.

**Вопрос № 7.** Утвердить смету расходов на проведение работ по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения в сумме 46 297 (Сорок шесть тысяч двести девяносто семь) рублей.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая доложила, что смета управляющей компанией по частичной замене стоякой горячего и холодного водоснабжения представлены. Сумма работ составляет 46297 рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на проведение работ по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения в сумме 46 297 (Сорок шесть тысяч двести девяносто семь) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 81,51% | 0,00%    | 1,45%         |

**Решили:**

Утвердить смету расходов на проведение работ по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения в сумме 46 297 (Сорок шесть тысяч двести девяносто семь) рублей.

**Вопрос № 8.** Утвердить срок проведения работ по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения - 20 дней с момента перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая доложила о том, что данный срок был предложен управляющей компанией и нас он устраивает.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения работ по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения - 20 дней с момента перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 81,51% | 0,00%    | 1,45%         |

**Решили:**

Утвердить срок проведения работ по частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения - 20 дней с момента перечисления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

**Вопрос № 9.** Установить источник финансирования работ по замене водоводяного подогревателя и частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения – средства фонда капитального ремонта дома №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта, сформированного за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая сообщила, что работы имеют капитальный характер и поэтому источником предлагаю средства капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить источник финансирования работ по замене водоводяного подогревателя и частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения – средства фонда капитального ремонта дома №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта, сформированного за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 78,27% | 1,79%    | 2,88%         |

**Решили:**

Установить источник финансирования работ по замене водоводяного подогревателя и частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения – средства фонда капитального ремонта дома №11 по ул. Рудакова в г.Питкяранта, сформированного за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

**Вопрос № 10.** Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по замене водоводяного подогревателя и частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения ИП Солодянкин Р.В.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая сообщила, что подрядчиком у ООО "Александра" по обслуживанию дома в части сантехнических работ является ИП Солодянкин Р.В. и поэтому считаю, что данные работы должен провести именно он.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по замене водоводяного подогревателя и частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения ИП Солодянкин Р.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 80,07% | 0,00%    | 2,88%         |

**Решили:**

Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по замене водоводяного подогревателя и частичной замене стояков горячего и холодного водоснабжения ИП Солодянкин Р.В.

**Вопрос № 11.** Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договора подряда, в которых предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденных п.п. 4 и 7.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая пояснила о необходимости заключения договора, в котором будет предусмотрена предоплата 30 % .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договора подряда, в которых предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденных п.п. 4 и 7.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 80,15% | 0,00%    | 2,80%         |

**Решили:**

Поручить ООО «Александра» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания собственников МКД, заключить договора подряда, в которых предусмотреть предоплату в размере 30% от стоимости работ, утвержденных п.п. 4 и 7.

**Вопрос № 12.** Определить Севастьянову Н.В. собственника кв. № 38 и Горбунова А.А. собственника кв. №31 лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая пояснила почему именно Севастьянова Н.В. и Горбунов А.А. могут от имени собственников принимать работы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Севастьянову Н.В. собственника кв. № 38 и Горбунова А.А. собственника кв. №31 лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, утвержденных в п.п. 3 и 6, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 80,07% | 0,00%    | 2,88%         |

**Решили:**

Определить Севастьянову Н.В. собственника кв. № 38 и Горбунова А.А. собственника кв. №31 лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, утвержденных в п.п. 3 и 6, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 13.** Избрать в Совет многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта следующих собственников : Тихонов А.В., Ефимова А.С., Юрликова Н.М., Майзлиш Н.В., Пиркова Л.А., Королева В.К., Кацевич О.В., Прохорова Т.В.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая пояснила, что истек срок работы Совета, определенный ему общим собранием, и поэтому необходимо избрать новый Совет. Но за весь период действующий Совет нареканий не получал и поэтому предложено вынести на голосование именно действующий состав Совета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта следующих собственников : Тихонов А.В., Ефимова А.С., Юрликова Н.М., Майзлиш Н.В., Пиркова Л.А., Королева В.К., Кацевич О.В., Прохорова Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 98,26% | 0,00%    | 1,74%         |

**Решили:**

Избрать в Совет многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта следующих собственников Тихонов А.В., Ефимова А.С., Юрликова Н.М., Майзлиш Н.В., Пиркова Л.А., Королева В.К., Кацевич О.В., Прохорова Т.В.

**Вопрос № 14.** Установить срок действия Совета многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта - 5 лет.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая сказала, что так как уже 6 лет работает Совет и его состав почти не изменился, поэтому не вижу смысла избирать его каждые два года. Предлагаю установить срок 5 лет, чтобы не возвращаться больше к этому вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок действия Совета многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта - 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 98,26% | 0,00%    | 1,74%         |

**Решили:**

Установить срок действия Совета многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта - 5 лет.

**Вопрос № 15.** Избрать Пиркову Л.А. председателем Совета многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая предложила свою кандидатуры в качестве Председателя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Пиркову Л.А. председателем Совета многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 98,26% | 0,00%    | 1,74%         |

**Решили:**

Избрать Пиркову Л.А. председателем Совета многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта.

**Вопрос № 16.** Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая пояснила, что ООО "Александра" подала иск в суд о возврате суммы аренды и в случае необходимости потребует участие собственников, поэтому она предложила по средством доверенности уполномочить председателя дома выступать в суде в качестве представителя собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 96,52% | 0,00%    | 3,48%         |

**Решили:**

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений дома №11 по ул.Рудакова в г.Питкяранта по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**Вопрос № 17.** Установить с 01 июля 2017 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома № 11 по ул.Рудакова в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия № 472-П от 29.12.2016 года в размере 6,95 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая пояснила, что есть Постановление Правительства РК, в котором установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт и он составит с 1 июля 2017 года 6,95 рублей. Меньше данной суммы мы не можем устанавливать.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01 июля 2017 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома № 11 по ул.Рудакова в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия № 472-П от 29.12.2016 года в размере 6,95 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 82,23% | 9,94%    | 7,83%         |

**Решили:**

Установить с 01 июля 2017 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома № 11 по ул.Рудакова в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия № 472-П от 29.12.2016 года в размере 6,95 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

**Вопрос № 18.** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2017 года увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая пояснила, что с 01 января 2017 коммунальные ресурсы потребляемые для общедомовых нужд перешли из коммунальных в жилищные услуги и поэтому теперь эти строки будут указаны в квитанции управляющей компании. Мы даем право управляющей компании начислять ОДН только в пределах норматива по каждой услуге, все что выше норматива УК будет оплачивать за счет собственных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2017 года увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 82,52% | 8,13%    | 9,89%         |

**Решили:**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2017 года увеличить на величину стоимости коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведения сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, рассчитанных исходя из действующих тарифов и нормативов потребления таких ресурсов, утвержденных Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК.

**Вопрос № 19.** Заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Р-11 от 01.11.2016г., в котором пункт 4.2. изложить в новой редакции, а пункт 4.3. дополнить новым абзацем.

**СЛУШАЛИ:** Пиркову Л.А., которая пояснила, что в связи с изменениями касающихся ОДН нам необходимо внести изменения в наш договор управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Р-11 от 01.11.2016г., в котором пункт 4.2. изложить в новой редакции, а пункт 4.3. дополнить новым абзацем. Новая редакция п 4.2. «Цена Договора определяется: -общей стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в год, приведенной в приложениях № 2 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также расходами на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные воды), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, установленного органом исполнительной власти Республики Карелия. - стоимостью коммунальных услуг.». Дополнение абзацем следующего содержания: «Размер платы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, определяется исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Итоги голосования в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 85,96% | 4,35%    | 9,70%         |

**Решили:**

Заключить дополнительное соглашение к договору управления № МКД/Р-11 от 01.11.2016г., в котором пункт 4.2. изложить в новой редакции, а пункт 4.3. дополнить новым абзацем.



Новая редакция п 4.2. «Цена Договора определяется: '-общей стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в год, приведенной в приложениях № 2 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также расходами на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные воды), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, установленного органом исполнительной власти Республики Карелия. - стоимостью коммунальных услуг.». Дополнение абзацем следующего содержания: «Размер платы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, определяется исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.».

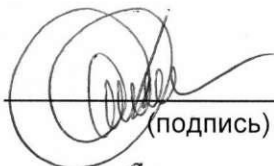
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах. Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД : г.Питкяранта ул.Рудакова д.11 кв.44

**Приложение к протоколу:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г..Питкяранта на 3 листах., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании МКД по адресу: г.Питкяранта ул.Рудакова д.11 на 3 листах, в 1 экз.
- 4) Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений голосования по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Питкяранта ул.Рудакова д.11 ,проводимого в форме очно-заочного голосования на 8 листах, в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л.,1 в экз.
- 6) Протокол подсчета голосов собственников многоквартирного дома №11 по ул.Рудакова в г..Питкяранта, принявших участие во внеочередном общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования с 25 февраля 2017 года по 06 марта 2017 года на 4 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания

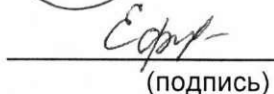
  
(подпись)

Тихонов А.В.

13.03.2017

(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Ефимова А.С.

13.03.2017

(дата)

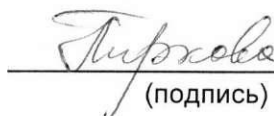
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Майзлиш Н.В.

13.03.2017

(дата)

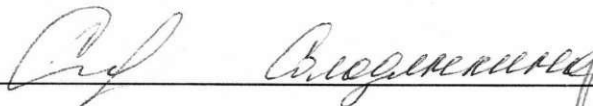
  
(подпись)

Пиркова Л.А.

13.03.2017

(дата)

Копию получил:





Питкярантское городское поселение:

Копию получил:



